|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основана** **в 2012 году** | Степныевести | №\_\_8\_\_**«16» мая 2019г.** |
| ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУБОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЖУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2019 года № 50 ст. Жуковская

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортных средств), находящегося в муниципальной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,  руководствуясь Уставом Жуковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

2. Осуществить мероприятия по проведению открытого аукциона на право заключения  договора аренды муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством:

2.1. Утвердить  документацию об аукционе (Приложение №1).

2.2. Установить критерием определения победителя аукциона наибольший размер арендной платы в месяц.

2.3. Заключить договор аренды муниципального имущества (Приложение №2).

3. Разместить настоящее постановление на интернет-сайте  [https://zhukovskoeadm.ru](https://zhukovskoeadm.ru/).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Жуковского сельского поселения Н.С. Лавренова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Приложение 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:Постановлением АдминистрацииЖуковского сельского поселенияот 08.05.2019 г. № 50Глава АдминистрацииЖуковского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Лавренова  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**На право заключения договора аренды движимого имущества (транспортных средств), находящегося в муниципальной собственности**

Содержание аукционной документации:

1.Сведения об аукционе

2.Форма заявки

3.Проект договора аренды транспортного средства

**ст. Жуковская**

**2019 год**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**1.Сведения об аукционе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Содержание пункта**  | **Информация** |
| 1 | **Основания проведения аукциона** | Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом ФАС России от 10.02.2010г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), постановлением Администрации Жуковского сельского поселения от 08.05.2019г № 50 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества (транспортных средств), находящегося в муниципальной собственности». |
| 2 | **Адрес официального сайта торгов** | <http://www.torgi.gov.ru> |
| 3 | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона** | Наименование:Администрация Жуковского сельского поселенияМесто нахождения: 347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 1Почтовый адрес: 347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 1Контактный телефон: 8(86377)5-71-58E-mail: sp09098@donpac.ru |
| 4 | **Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг» аукциона, размер задатка** | **Лот 1.** Трактор Беларус-82.1., Предприятие-изготовитель: РУП «Минский тракторный завод», Сертификат соответствия №: РОСС.ВУ.МСО3.ВО1050, 2008 года изготовления, Заводской номер машины(рамы)-80862862, Двигатель № 327475, Коробка передач № 222413, Основной ведущий мост (мосты) № 519553/01861-04, цвет синий, Мощность двигателя, кВт(л.с) -60(81), Вид движителя- колёсный, Конструктивная масса -3900, Габаритные размеры-3930х1970х2780, Паспорт самоходной машины ТС 114386.Начальный размер годовой арендной платы составляет – **42000** **(сорок две тысячи рублей) 00 копеек**. Размер задатка составляет 20% от начального размера годовой арендной платы– **8400 (восемь тысяч четыреста рублей) 00 копеек**. Шаг аукциона 5 % от начального размера годовой арендной платы – **2100 (две тысячи сто рублей) 00 копеек.** |
| 5 | **Целевое назначение** | Выполнение работ по благоустройству и обслуживание населения в сфере ЖКХ на территории Жуковского сельского поселения.  |
| 6 | **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** | Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **без взимания платы**. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по месту нахождения организатора торгов: 347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 1, если заявление поступило начиная с даты приема заявок 17.05.2019, **но не позже 05.06.2019** года, ежедневно в рабочие дни, с 8-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов. |
| 7 | **Срок, порядок внесения денежных средств, в качестве задатка для участия в аукционе** | Денежные средства вносятся по безналичному расчету на следующие реквизиты:ИНН 6108006841 КПП 610801001 Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Жуковского сельского поселения л/с 05583121460) р/счет 40302810260153001059 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001 ОКТМО 60613415 В течение срока подачи заявок для участия в аукционе.  |
| 8 | **Место и необходимые документы для подачи заявок на участие в аукционе**  | Заявки на участие в аукционе выдаются и принимаются по адресу: 347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 1**Заявки на участие в аукционе подаются в срок до 05.06.2019г.**  и по форме, которая установлена настоящей документацией. 1) Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;2) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;4) документы, подтверждающие внесение задатка, чем является - выписка со счета арендодателя, а в случае продажи приватизируемого федерального имущества - выписка с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа. В случае если функции продавца осуществляют агент документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета агента или указанных юридических лиц соответственно.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).Электронная форма участия в аукционе не предусматривается. |
| 9 | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** |  **17.05.2019 г.** |
| 10 | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** |  **05.06.2019 г. в 16-00 часов** |
| 11 | **Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 1,****06. 06.2019 г в 14-00 часов** |
| 12 | Место, дата, время проведения аукциона, подведение итогов. | **347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 1,** **07.06 .2019 г в 11-00 часов** |
| 13 | Требования к участникам аукциона | К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть арендаторами, внесшие задаток.Арендаторами государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178 от 21.12.2001 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:-представленные документы не подтверждают право претендента быть арендатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. |
| 14 | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| 15 | **Дата, время, график проведения осмотра муниципального имущества**  |  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 16 | **Заявки, полученные после окончания срока приема заявок** | Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведение аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| 17 | **Порядок проведения аукциона** |  Аукцион является открытым по составу участников. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.Аукцион проводится в следующем порядке:а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя арендодателя, который обеспечивает порядок при проведении торгов;в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем арендодателя об открытие аукциона;д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, размер начальной годовой арендной платы и "шаг аукциона"."Шаг аукциона" устанавливается продавцом- 5 процентов от начального размера годовой арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;е) после оглашения аукционистом размера начальной годовой арендной платы участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;ж) после заявления участниками аукциона начальной годовой арендной платы аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона";з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;и) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве аренды имущества, называет размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;к) цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.л) если после троекратного объявления начального размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  |
| 18 | **Итог проведения аукциона** | Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.Победителем аукциона является участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену.Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды.Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды имущества. |
| 19 | **Реквизиты, сроки и порядок оплаты по договору аренды** | Администрация Жуковского сельского поселения347421, Ростовская область, Дубовский район ст. Жуковская, Центральная площадь, 1.ИНН 6108006841 КПП 610801001 УФК по Ростовской области (Администрация Жуковского сельского поселения)р/с 40101810303490010007 в Отделении Ростов-на-ДонуБИК 046015001 ОКТМО 60613430 КБК 951 1 11 05075 10 0000 120 аренда имуществал/с администратора доходов 04583121460Срок подписания договора**:** По результатам аукциона арендодатель и победитель аукциона (арендатор) в течение 5 рабочих дней, с даты объявления итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор аренды имущества.Договор аренды заключается сроком на 5 лет.Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведение аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. |
| 20 | **Уклонение от заключения договора аренды**  | При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются арендодателем. |
| 21 | **Информирование об итогах аукциона** | Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на официальном интернет - портале организатора аукциона. |
| 22 | **Публичная оферта** | Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты |

Наименование организатора торгов:

**Администрация** **Жуковского сельского поселения**

 ***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**Фамилия имя отчество) или (наименование организации)

**(Для физ. лиц.)** дата рождения «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. , место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий (ая-) на основании паспорта , серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан )

**(Для юр. лиц.)**

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (представитель, должность, ФИО)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе по аренде муниципального имущества**

(наименование имущества, его основные характеристики)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Изучив данные информационного сообщения о предмете аукциона, ознакомившись с аукционной документацией о проведении открытого аукциона, мы, нижеподписавшиеся,уполномоченные на подписание заявки, согласны на данных условиях принять участие аукционе и приобрести право на заключение договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального имущества.

 В случае победы в аукционе, принимаем на себя обязательства:

1. Подписать протокол о результатах открытого аукциона в день его проведения;

2.Подписать договор аренды имущества.

Мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается в распоряжении администрации Жуковского сельского поселения в случае:

- признания нас победителем;

- не подписания нами в сроки, установленные информационным сообщением, опубликованным в средствах массовой информации, протокола о результатах аукциона договора аренды

Банковские реквизиты, для перечисления суммы возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей внесен "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 (наименование и номер документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись ,Ф.И.О .лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах: - один экземпляр – организатору аукциона; второй экземпляр – претенденту

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

**ОПИСЬ**

**документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

 Приложение № 2

**Лот № 1**

 **ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**аренды движимого имущества (транспортных средств), находящегося в муниципальной собственности**

**ст. Жуковская от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

 Администрация Жуковского сельского поселения, в лице главы Лавреновой Надежды Сергеевны, действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем “Арендодатель”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование, муниципальное имущество - транспортное средство (далее объект): Трактор Беларус-82.1., Предприятие-изготовитель: РУП «Минский тракторный завод», Сертификат соответствия №: РОСС.ВУ.МСО3.ВО1050, 2008 года изготовления, Заводской номер машины(рамы) - 80862862, Двигатель № 327475, Коробка передач № 222413, Основной ведущий мост (мосты) № 519553/01861-04, цвет синий, Мощность двигателя, кВт(л.с) - 60 (81), Вид движителя - колёсный, Конструктивная масса -3900, Габаритные размеры-3930х1970х2780, Паспорт самоходной машины ТС 114386, находящееся в собственности Жуковского сельского поселения, Дубовского района, Ростовской области, **для использования в целях:** Выполнение работ по благоустройству и обслуживание населения в сфере ЖКХ на территории Жуковского сельского поселения.

1.2. Использование транспортного средства не должно противоречить его назначению.

 1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача транспортного средства осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями сторон.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении разрешенного использования транспортного средства. В случае согласия на изменение разрешенного использования транспортного средства Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений;

2.1.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором;

2.1.3. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование трактором.

2.1.4. В соответствии с условиями настоящего договора передать транспортное средство Арендатору по акту приема-передачи и представить один его экземпляр Арендодателю.

 2.1.5. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения транспортного средства, а также его ремонта и переоборудования.

 2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, вместе с ним немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий.

 2.1.7. По окончании срока действия настоящего договора принять транспортное средство по акту приема-передачи и направить один его экземпляр Арендодателю.

2.2. Арендатор обязуется:

а) в течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых принадлежностей;

б) страховать транспортное средство и нести ответственность за ущерб, который может быть причинен им в связи с его эксплуатацией, а также нести расходы по проведению техосмотра;

в) нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов;

г) не сдавать арендуемое транспортное средство, как в целом, так и частично в субаренду, не заключать иных договоров в отношении объекта без письменного согласия Арендодателя.

2.2.1. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за три месяца о предстоящем продлении срока договора или возврате транспортного средства как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае возврата транспортного средства сдать его по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

 2.3. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

2.4. Арендатор не вправе сдавать арендованное транспортное средство в субаренду без согласия Арендодателя.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1.Арендная плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год без учета НДС согласно протоколу об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрации Жуковского сельского поселения.

Арендная плата вносится путем перечисления по следующим реквизитам:

ИНН 6108006841 КПП 610801001

УФК по Ростовской области (Администрация Жуковского сельского поселения л/с 04583121460)

р/с 40101810303490010007 в Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60613430

КБК 951 1 11 05075 10 0000 120 аренда транспортного средства

 3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством.

 Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

 При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

 Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

 3.3. Внесение арендных платежей Арендатор производит ежеквартально в срок до 20 числа, равными долями в размере 1/4 от годовой суммы арендной платы на расчетный счет путем перечисления денежных средств Администрации Жуковского сельского поселения.

 3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

 3.5. В случае использования Арендатором транспортного средства по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого транспортного средства) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование трактором в размере и порядке, установленным настоящим договором.

 3.6. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

### 3.7. В случае задержки арендной платы «Арендатор» уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (на момент заключения договора аренды) с суммы долга за каждый день просрочки.

### 3.8. Уплата пени не освобождает «Арендатора» от выполнения обязательства по оплате основного долга.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. Ответственность Арендатора:

 4.1.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

 4.2. Пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего договора, вносятся Арендатором на счет Арендодателя и подлежат перечислению в бюджет.

 4.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

 4.4. В случае ухудшения состояния арендованного транспортного средства при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

**5. Расторжение договора**

5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию Арендодателя при возникновении следующих обстоятельств:

5.1.1. Использование транспортного средства с нарушением условий разрешенного использования арендуемого транспортного средства, установленных настоящим договором;

5.1.2. Фактическое не использование транспортного средства более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта транспортного средства или его реконструкции);

5.1.3. Существенное ухудшение либо не обеспечение сохранности арендуемого транспортного средства;

5.1.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, в течении трех месяцев, независимо от ее последующего внесения.

5.1.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.1.6. Неисполнение обязанности по производству текущего и капитального ремонтов арендуемого транспортного средства в установленные сроки;

5.1.7. Передача транспортного средства в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования транспортного средства по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.1.8. Переоборудование и реконструкция транспортного средства без согласования с Арендодателем.

**6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

 6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Особые условия**

7.1. Реорганизация Арендодателя не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

 7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Ростовской области законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

**8. Срок договора**

8.1. Срок аренды транспортного средства устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**9. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Арендодатель**:  |  | **Арендатор**:  |
| **Администрация Жуковского сельского поселения**Адрес: 347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, д. 1Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону р/с 40101810303490010007БИК 046015001ОКТМО 60613430 ИНН 6108006841 |  |  |
| Глава Администрации Жуковского сельского поселения |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Лавренова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)  |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение

к договору аренды

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_

АКТ

приема- передачи в аренду транспортного средства

Настоящий акт составлен, во исполнение пункта 1.1. договора аренды транспортного средства № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ между АРЕНДОДАТЕЛЕМ – Администрацией Жуковского сельского поселения, в лице главы Администрации Жуковского сельского поселения Лавреновой Надежды Сергеевны, действующей на основании Устава и АРЕНДАТОРОМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. По настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял:

- Трактор Беларус-82.1., Предприятие-изготовитель: РУП «Минский тракторный завод», Сертификат соответствия №: РОСС.ВУ.МСО3.ВО1050, 2008 года изготовления, Заводской номер машины (рамы) - 80862862, Двигатель № 327475, Коробка передач № 222413, Основной ведущий мост (мосты) № 519553/01861-04, цвет синий, Мощность двигателя, кВт(л.с) - 60(81), Вид движителя - колёсный, Конструктивная масса -3900, Габаритные размеры - 3930х1970х2780,

- Паспорт самоходной машины ТС 114386;

2. Претензий по внешнему виду, комплектации и техническому состоянию Арендатор не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| **Администрация Жуковского сельского поселения**Адрес: 347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, д. 1Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону р/с 40101810303490010007БИК 046015001ОКТМО 60613430 ИНН 6108006841 |  |
| Глава Администрации Жуковского сельского поселения |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Лавренова |  |

|  |
| --- |
|  Периодическое печатное издание Администрации Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской областиУчредитель: Администрация Жуковского сельского поселения Адрес: 347423, Центральная площадь, 1, ст. Жуковская, Дубовского района Ростовской области. тел./факс(86377)57-2-62, Отпечатано в администрации Жуковского сельского поселения «\_16\_» мая\_2019г. Распространяется бесплатно Тираж\_5 экз.  |