**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального контроля на территории**

**Жуковского сельского поселения в 2014 году**

***1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.***

 Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области осуществляется в соответствии с:

- Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО «Жуковское сельское поселение»

, утвержденным Постановлением администрации Жуковского сельского поселения № 47 от 26.06.2014 г.;

- Уставом МО «Жуковское сельское поселение».

***2. Организация муниципального земельного контроля.***

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ, муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории соответствующего муниципального образования.

Согласно ст.14 Федерального закона РФ № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление земельного контроля за использованием земель поселения относится к вопросам местного значения поселения.

***Муниципальный земельный контроль включает в себя***:

- учет, анализ и оценку состояния земельных участков и соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности должностными лицами и гражданами;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие и использование земельных участков без оформленных документов;

- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- контроль за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению; - контроль за своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Федеральным законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) устанавливается порядок проведения муниципального контроля организаций и предпринимателей, а также защиты прав хозяйствующих субъектов при осуществлении контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах поселения, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный контроль определяется в ст. 2 Федерального закона № 294-ФЗ как деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок (т.е. совокупных мероприятий по контролю) соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами *требований, установленных муниципальными правовыми актами*.На территории Жуковского сельского поселения муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с регламентом по осуществлению такого контроля.

***3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.***

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в 2014 году не производилось.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют.

Муниципальный земельный контроль на территории Жуковского сельского поселения осуществляется специалистом по вопросам земельных и имущественных отношений.

***4. Проведение муниципального земельного контроля.***

В 2014 году на территории Жуковского сельского поселения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось. Проведено 2 внеплановых проверки и 6 плановых проверок соблюдения земельного законодательства физическими лицами. В ходе проверки выявлены следующие нарушения: использование земельного участка без правоустанавливающих документов, захламление и загрязнение, нецелевое использование.

***5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.***

По результатам проверки предъявлены предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

***6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.***

Нарушения выявленные в ходе проверки были частично устранены, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы переоформляются в установленном законом порядке.

***7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.***

Проведение муниципального земельного контроля в плановом режиме позволяет поселению, не только навести порядок в землепользовании, но и повысить поступления в бюджет поселения от уплаты платежей за пользование земельными участками.

Повышению эффективности проведения муниципального земельного контроля будет способствовать:

- принятие новых нормативно-правовых актов по осуществлению земельного контроля;

- выполнение в полном объеме плановых проверок  по соблюдению земельного законодательства;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на отчетный год;

- взаимодействие с районными органами муниципального земельного контроля, органами прокуратуры, судебными приставами и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

Глава Жуковского

сельского поселения                                                             С.В.Чайкин