**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУБОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЖУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«14» декабря 2020 г. № 107 ст. Жуковская

О внесении изменений в решение от

26.12.2019 г. № 86 «Об утверждении

Правил благоустройства территории

Жуковского сельского поселения»

Внести в Решение Собрания депутатов Жуковского сельского поселения от 26.12.2019 г. № 86 «Об утверждении Правил благоустройства территории Жуковского сельского поселения» следующие изменения:

**1). Пункт 2.1.0 раздела 2.1 изложить в новой редакции:**

«Определение границ уборки территорий, закрепленных за юридическими и физическими лицами, осуществляется правовыми актами органа местного самоуправления сельского поселения в соответствии со схемой границ прилегающей территории.

Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, в следующей зависимости:

* + 1. Объекты коммунального назначения (насосные, газораспреде-лительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): минимальная площадь составляет на площади в радиусе до 25м, максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    2. Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: минимальная площадь составляет на площади в радиусе до 15м, максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    3. Линии электропередач 220В: минимальная площадь составляет вокруг опор в радиусе 2м, максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    4. Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: минимальная площадь составляет вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    5. Садовые, дачные и огороднические объединения, автокооперативы: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых – минимальная площадь составляет на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков, максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    6. Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – минимальная площадь составляет на площади до 25 м по периметру, максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    7. Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения, а также владельцы индивидуальных жилых домов: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до середины улицы, площади, переулка, а при односторонней застройке до противоположной стороны улицы, включая обочину. В случае обособленного расположения объекта: по фасаду – до середины проезжей части, с остальных сторон уборке подлежит: минимальная площадь составляет 15 м прилегающей территории с каждой стороны, максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    8. Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория: минимальная площадь составляет на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    9. Причалы и территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены. Уборке подлежит территория: минимальная площадь составляет в радиусе 25 метров максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов;
    10. Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта: минимальная площадь составляет в радиусе 10м максимальная площадь прилегающей территории не превышает минимальную площадь более чем на тридцать процентов, а так же их ремонт, кроме случаев, когда в остановочном павильоне функционирует торговая точка, осуществляется администрацией Жуковского сельского поселения .
  1. В случаях, когда расстояние между земельными участками не позволяет произвести закрепление территорий согласно п.п. 2.2.1. – 2.2.10. (расстояние между участками меньше суммы расстояний установленных для каждого объекта в отдельности) уборка производится каждой из сторон на равновеликие расстояния.
  2. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.
  3. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.
  4. Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

**2) Дополнить Правила благоустройства территории Жуковского сельского поселения разделом 3.5**

3.5.0 В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.1 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

3.5.2 Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

3.5.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией Жуковского сельского поселения или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.5.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного и бумажного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования «Жуковское сельское поселения» могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

3.5.5. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области.

3.5.6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Собранием депутатов Жуковского сельского поселения схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства Жуковского сельского поселения.

3.5.7. Администрация Жуковского сельского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области.

3.5.8. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Жуковское сельское поселение» в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

**3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и обнародования.**

Председатель Собрания депутатов-

Глава Жуковского сельского поселения В.А.Гущин