



Открытое акционерное общество «Российский институт
градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Администрация Дубовского
района Ростовской области

Муниципальный контракт:
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,
правила землепользования и застройки сельских
поселений Дубовского района Ростовской области в
части подготовки сведений по координатному
описанию границ населенных пунктов и сведений о
границах территориальных зон в соответствии с
Градостроительным кодексом РФ**

2 ЭТАП.

**Проведение работ по подготовке проекта внесения
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района
Ростовской области**

**Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с
описанием вносимых изменений в генеральный
план поселения, включающая соответствующие
обосновывающие материалы, в том числе баланс
территорий. МО «Жуковское сельское поселение»
Дубовского района**

Москва 2020 год



Заказчик: Администрация Дубовского
района Ростовской области

Муниципальный контракт:
№ 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральные планы,
правила землепользования и застройки сельских
поселений Дубовского района Ростовской области в
части подготовки сведений по координатному
описанию границ населенных пунктов и сведений о
границах территориальных зон в соответствии с
Градостроительным кодексом РФ**

2 ЭТАП.

**Проведение работ по подготовке проекта внесения
изменений в генеральные планы поселений Дубовского района
Ростовской области**

**Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с
описанием вносимых изменений в генеральный
план поселения, включающая соответствующие
обосновывающие материалы, в том числе баланс
территорий. МО «Жуковское сельское поселение»
Дубовского района**

Заместитель
Генерального директора

Руководитель проекта

С.И. Бычков

Д.С. Татарников

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав материалов 2 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы поселений Дубовского района Ростовской области		
№	Название чертежа(документа)	Формат, гриф
	Положение о территориальном планировании (корректировка). Материалы по обоснованию (описанием вносимых изменений с обоснованием)	
	МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
1.	Том 1. Книга 1 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
2.	Лист ГП 1.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
3.	Лист ГП 1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
4.	Лист ГП 1.3. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
5.	Лист ГП 1.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
6.	Лист ГП 1.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
7.	Лист ГП 1.7. Карта функциональных зон МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
8.	Том 2. Книга 1 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
9.	Лист ГП 1.4. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
10.	Лист ГП 1.8. Карта современного использования территории МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
11.	Том 1. Книга 2 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	

12.	Лист ГП 2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
13.	Лист ГП 2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
14.	Лист ГП 2.3. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
15.	Лист ГП 2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
16.	Лист ГП 2.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
17.	Лист ГП 2.7. Карта функциональных зон МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
18.	Том 2. Книга 2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
19.	Лист ГП 2.4. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
20.	Лист ГП 2.8. Карта современного использования территории МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
21.	Том 1. Книга 3 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
22.	Лист ГП 3.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
23.	Лист ГП 3.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
24.	Лист ГП 3.3 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
25.	Лист ГП 3.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
26.	Лист ГП 3.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
27.	Лист ГП 3.7 Карта функциональных зон МО «Вербовологовское сельское	mid/mif,

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
28.	Том 2. Книга 3 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
29.	Лист ГП 3.4. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
30.	Лист ГП 3.8. Карта современного использования территории МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:5 000	mid/mif, jpeg
	МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
31.	Том 1. Книга 4 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
32.	Лист ГП 4.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
33.	Лист ГП 4.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
34.	Лист ГП 4.3. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
35.	Лист ГП 4.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
36.	Лист ГП 4.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
37.	Лист ГП 4.7. Карта функциональных зон МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
38.	Том 2. Книга 4 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
39.	Лист ГП 4.4. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
40.	Лист ГП 4.8. Карта современного использования территории МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Гурьевское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
41.	Том 1. Книга 5 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

	МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	Графические материалы	
42.	Лист ГП 5.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
43.	Лист ГП 5.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
44.	Лист ГП 5.3. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
45.	Лист ГП 5.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
46.	Лист ГП 5.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
47.	Лист ГП 5.7. Карта функциональных зон МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
48.	Том 2. Книга 5 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
49.	Лист ГП 5.4. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
50.	Лист ГП 5.8. Карта современного использования территории МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
51.	Том 1. Книга 6 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
52.	Лист ГП 6.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
53.	Лист ГП 6.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
54.	Лист ГП 6.3. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
55.	Лист ГП 6.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
56.	Лист ГП 6.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
57.	Лист ГП 6.7. Карта функциональных зон МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к	mid/mif, jpeg

	территории каждого населенного пункта	
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
58.	Том 2. Книга 6 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
59.	Лист ГП 6.4. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
60.	Лист ГП 6.8. Карта современного использования территории МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
61.	Том 1. Книга 7 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
62.	Лист ГП 7.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
63.	Лист ГП 7.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
64.	Лист ГП 7.3. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
65.	Лист ГП 7.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
66.	Лист ГП 7.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
67.	Лист ГП 7.7. Карта функциональных зон МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
68.	Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
69.	Лист ГП 7.4. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
70.	Лист ГП 7.8. Карта современного использования территории МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
71.	Том 1. Книга 8 Положение о территориальном планировании (корректировка).	*.docx,

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

	МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	Графические материалы	
72.	Лист ГП 8.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
73.	Лист ГП 8.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
74.	Лист ГП 8.3. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
75.	Лист ГП 8.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
76.	Лист ГП 8.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
77.	Лист ГП 8.7. Карта функциональных зон МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
78.	Том 2. Книга 8 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
79.	Лист ГП 8.4. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
80.	Лист ГП 8.8. Карта современного использования территории МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
81.	Том 1. Книга 9 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
82.	Лист ГП 9.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
83.	Лист ГП 9.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
84.	Лист ГП 9.3. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
85.	Лист ГП 9.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
86.	Лист ГП 9.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
87.	Лист ГП 9.7. Карта функциональных зон МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
88.	Том 2. Книга 9 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
89.	Лист ГП 9.4. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
90.	Лист ГП 9.8. Карта современного использования территории МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
91.	Том 1. Книга 10 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
92.	Лист ГП 10.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
93.	Лист ГП 10.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
94.	Лист ГП 10.3. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
95.	Лист ГП 10.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
96.	Лист ГП 10.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
97.	Лист ГП 10.7. Карта функциональных зон МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
98.	Том 2. Книга 10 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
99.	Лист ГП 10.4. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
100.	Лист ГП 10.8. Карта современного использования территории МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	
	МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
101.	Том 1. Книга 11 Положение о территориальном планировании	*.docx,

	(корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
	Графические материалы	
102.	Лист ГП 11.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
103.	Лист ГП 11.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
104.	Лист ГП 11.3. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
105.	Лист ГП 11.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
106.	Лист ГП 11.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
107.	Лист ГП 11.7. Карта функциональных зон МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
108.	Том 2. Книга 11 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
109.	Лист ГП 11.4. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
110.	Лист ГП 11.8. Карта современного использования территории МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
111.	Том 1. Книга 12 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
112.	Лист ГП 12.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
113.	Лист ГП 12.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
114.	Лист ГП 12.3. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
115.	Лист ГП 12.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
116.	Лист ГП 12.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
117.	Лист ГП 12.7. Карта функциональных зон МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000	mid/mif, jpeg

	применительно к территории каждого населенного пункта	
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
118.	Том 2. Книга 12 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
119.	Лист ГП 12.4. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
120.	Лист ГП 12.8. Карта современного использования территории МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	
	Текстовые материалы	
121.	Том 1. Книга 13 Положение о территориальном планировании (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
122.	Лист ГП 13.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
123.	Лист ГП 13.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
124.	Лист ГП 13.3. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	mid/mif, jpeg
125.	Лист ГП 13.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
126.	Лист ГП 13.6. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
127.	Лист ГП 13.7. Карта функциональных зон МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	Материалы по обоснованию	
	Текстовые материалы	
128.	Том 2. Книга 13 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
	Графические материалы	
129.	Лист ГП 13.4. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
130.	Лист ГП 13.8. Карта современного использования территории МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

	Состав материалов 3 этапа. Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений	
--	--	--

Дубовского района Ростовской области		
№	Название чертежа (документа)	Формат
	Правила землепользования и застройки поселений Дубовского района (корректировка)	
	МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	
Текстовые материалы		
131.	Том 3 Книга 1.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
132.	Том 3 Книга 1.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
133.	Лист ПЗЗ 1.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
134.	Лист ПЗЗ 1.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Андреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	
Текстовые материалы		
135.	Том 3 Книга 2.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
136.	Том 3 Книга 2.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
137.	Лист ПЗЗ 2.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
138.	Лист ПЗЗ 2.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Барабанщиковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	
Текстовые материалы		
139.	Том 3 Книга 3.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
140.	Том 3 Книга 3.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
141.	Лист ПЗЗ 3.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
142.	Лист ПЗЗ 3.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Вербовологовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
	МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	
Текстовые материалы		
143.	Том 3 Книга 4.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
144.	Том 3 Книга 4.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в	*.docx,

	правила землепользования и застройки. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района	*.pdf
Графические материалы		
145.	Лист ПЗЗ 4.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
146.	Лист ПЗЗ 4.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Веселовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
147.	Том 3 Книга 5.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
148.	Том 3 Книга 5.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
149.	Лист ПЗЗ 5.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
150.	Лист ПЗЗ 5.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Гуреевское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
151.	Том 3 Книга 6.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
152.	Том 3 Книга 6.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
153.	Лист ПЗЗ 6.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
154.	Лист ПЗЗ 6.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Дубовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
155.	Том 3 Книга 7.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
156.	Том 3 Книга 7.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
157.	Лист ПЗЗ 7.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
158.	Лист ПЗЗ 7.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района		

Текстовые материалы		
159.	Том 3 Книга 8.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
160.	Том 3 Книга 8.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
161.	Лист ПЗЗ 8.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
162.	Лист ПЗЗ 8.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Комиссаровское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
163.	Том 3 Книга 9.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
164.	Том 3 Книга 9.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
165.	Лист ПЗЗ 9.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
166.	Лист ПЗЗ 9.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Малолученское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в м-бе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
167.	Том 3 Книга 10.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
168.	Том 3 Книга 10.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
169.	Лист ПЗЗ 10.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
170.	Лист ПЗЗ 10.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Мирненское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
171.	Том 3 Книга 11.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
172.	Том 3 Книга 11.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
173.	Лист ПЗЗ 11.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

174.	Лист ПЗЗ 11.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Присальское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
175.	Том 3 Книга 12.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
176.	Том 3 Книга 12.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
177.	Лист ПЗЗ 12.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
178.	Лист ПЗЗ 12.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Романовское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg
МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района		
Текстовые материалы		
179.	Том 3 Книга 13.1 Правила землепользования и застройки (корректировка). МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
180.	Том 3 Книга 13.2 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в правила землепользования и застройки. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района	*.docx, *.pdf
Графические материалы		
181.	Лист ПЗЗ 13.1 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Масштаб 1:25 000	mid/mif, jpeg
182.	Лист ПЗЗ 13.2 Карта градостроительного зонирования. МО «Семичанское сельское поселение» Дубовского района. Фрагменты МО в масштабе 1:5 000 применительно к территории каждого населенного пункта	mid/mif, jpeg

Список исполнителей ОАО «ГИПРОГОР»

Заместитель генерального директора. Координатор проекта	Бычков С.И.
Руководитель проекта	Татарников Д.С.
Главный архитектор мастерской	Барковская Ю.В.
Главный инженер мастерской по геоинформационным системам	Глушков О.В.
Главный экономист проекта	Удовенко Н.И.
Заведующий группой – архитектор, главный архитектор проекта	Мамедов А.А.
Архитектор II категории	Неустроева П.К.
Главный специалист - экономист	Холодова Н.М.
Инженер - экономист I категории	Коссова И.И.
Инженер III категории	Холодов М.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Сметанин А.А.
Главный инженер проектов по геоинформационным системам	Волков Г.В.
Инженер землеустроитель высшей категории	Смирнов Д.С.
Главный специалист по транспорту	Власюк А.С.
Главный специалист по инженерному оборудованию территорий	Шишов К.В.
Зав. группой по организации производства, редактор	Шкадова Т.М.
Зав. группой по организации производства, плановик	Соловьёва Л.М.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	20
1. Цели и задачи территориального планирования	29
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	32
3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана	37
3.1. Общие сведения о поселении	37
3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям	38
3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура	42
3.2.2 Население	44
3.2.3 Жилищный фонд	47
3.2.4 Социальная инфраструктура	50
3.2.5 Транспорт	54
3.2.6 Инженерная инфраструктура	57
3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории	66
3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий	79
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	89
4.1. Планировочное развитие территории поселения	89
4.1.1 Пересечения границ земель лесного фонда с границами населенных пунктов	93
4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий	95
4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов	99
4.4. Развитие социальной сферы	100
4.5. Организация производственных зон	103
4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений	105
4.7. Памятники истории и культуры	106
4.8. Развитие транспортной инфраструктуры	116

4.9. Развитие инженерной инфраструктуры.....	122
4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.....	125
4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории	126
4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов	127
4.10.3. Благоустройство прибрежной территории	130
4.10.4. Агролесомелиорация.....	131
4.11. Мероприятия по пожарной безопасности	132
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	134
6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	138
6.1 Введение	139
6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	140
6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Жуковского сельского поселения	141
6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Жуковского сельского поселения, а также вблизи указанной территории	144
6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)	150
6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	151
6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.....	156
6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом).	159
6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.	162
6.10 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий.....	169
6.11 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	171
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	173
Приложения.....	180

Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов.....	181
Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства.....	184

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Жуковское сельское поселение» разрабатывается в составе работы, направленной на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию муниципального образования Дубовского района Ростовской области, и выполняется по заказу Администрации муниципального образования Дубовского района Ростовской области в соответствии с Муниципальным контрактом № 0158300052120000010-81 от 06 мая 2020 года и с утверждённым Техническим заданием.

Муниципальный контракт заключен между Администрацией Дубовского района Ростовской области, с одной стороны, и ОАО «Гипрогор» (г. Москва), с другой.

Основанием для разработки являются Постановления Администрации Дубовского района Ростовской области от 30.12.2019 № 936 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений Дубовского района Ростовской области» и от 30.12.2019 № 935 «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского района Ростовской области». А также:

– Подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

– Муниципальная подпрограмма «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» утвержденной постановлением Администрации Дубовского района от 11.12.2018 № 930.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим

в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий как внутри населённого пункта, так и на прилегающих территориях, установление и изменение границ населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития и решение вопросов местного значения как Жуковского сельского поселения, так и Дубовского района Ростовской области в целом.

Цели работы:

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания линии границ населенных пунктов, а также корректировки и координатного описания линии границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные задачи работы:

1. Осуществить анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства, иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

– сопоставления и уточнения границ населенных пунктов со сведениями ЕГРН;

- уточнения перечня населенных пунктов, для которых требуется изменение границ;

- выявления факторов, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. К данным факторам относится пересечение границ населенных пунктов, установленных генеральными планами муниципальных образований, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, состоящих на государственном кадастровом учете, границами лесных участков и наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

2. Разработать актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести описание и отображение объектов местного значения и функциональных зон в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с частью 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Разработать актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе:

- привести содержание правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствии с частями 2, 4 статьи 30 ГрК РФ;

- привести границы территориальных зон согласно статье 34 ГрК РФ в соответствие:

- с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития,

определенных генеральным планом сельских поселений;

- с существующим землепользованием;
- привести виды и состав территориальных зон в соответствие со статьей 35

ГрК РФ;

– привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне в соответствии с действующей редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540).

4. Сформировать сведения, о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведений о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедуры:

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;
- утверждения новой редакции Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
- размещения материалов градостроительных документов и сведений о координатном описании границ населенных пунктов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);
- передачи сведений о границах населенных пунктов и сведения о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями

использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (утв. приказом Минрегиона РФ от 21.07.2016 № 460);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- ГОСТ 19.101-77 «Виды программ и программных документов».

- ГОСТ 19.102 «Единая система программной документации. Стадии разработки».
- ГОСТ 19.503-79 «Руководство системного программиста. Требования к содержанию и оформлению (с Изменением № 1)».
- ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания».
- ГОСТ 34.003-90 «Автоматизированные системы. Термины и определения».
- ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы».
- ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».
- ГОСТ 34.603-92 «Виды испытаний автоматизированных систем».
- Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80;
- Руководство по аэрофотосъемке в картографических целях» (РАФ-89), М., РИО ВТУ ГШ, 1989 г.;
- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ – 90) с требованиями дополнения ПАРО-90;
- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО».
- «Постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 27.12.2019 № 1310 «О разработке проекта внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Дубовского

района Ростовской области»»».

– Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципальных образований (поселений) в составе муниципального района (при наличии).

– Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

1. Цели и задачи территориального планирования

Целью разработки генерального плана Жуковского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Жуковского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природного комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённых пунктов – ст. Жуковская, х. Овчинников, х. Харсеев, ст. Подгоренская, уникальность мест их

расположения, проведена оценка их потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Жуковского сельского поселения Дубовского района содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

- по установлению границ населенных пунктов;
- по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

- по выделению территорий резерва для развития населенных пунктов;
- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

- границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

- по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

- по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

– по улучшению экологической обстановки;

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком реализации – 20 лет, , а также намечены направления перспективного развития поселения.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

При разработке проекта генерального плана Жуковского сельского поселения приняты во внимание следующие документы:

Федеральный уровень

1. Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» от 7 мая 2018 г.

Региональный уровень

2. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года (Постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2018 № 864).

3. Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

4. Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

5. Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

6. Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

7. Государственная программа Ростовской области «Развитие образования» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 №

646 с изм. на 30.03.2020 г.).

8. Государственная программа Ростовской области «Развитие здравоохранения» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 654 с изм. на 30.03.2020 г.).

9. Государственная программа Ростовской области «Развитие культуры и туризма» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 г. № 653 с изм. на 30.03.2020 г.).

10. Государственная программа Ростовской области «Развитие физической культуры и спорта» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 648 с изм. на 30.03.2020 г.).

11. Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

12. Государственная программа Ростовской области «Развитие транспортной системы» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17 октября 2018 г. № 645 с изм. на 06.04.2020 г.).

13. Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с изм. на 06.04.2020 г.).

14. Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019-2023 годы» (Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115).

15. Государственная программа Ростовской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15 октября 2018 г. № 638 с изм. на 30.03.2020 г.).

16. Государственная программа Ростовской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и

безопасности людей на водных объектах» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 647с изм. на 23.03.2020 г.).

17. Государственная программа Ростовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 г. № 637 с изм. на 10.03.2020 г.).

18. Государственная программа Ростовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 652 с изм. на 30.12.2019 г.).

Муниципальный уровень

19. Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

20. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

21. Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

22. Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

23. Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

24. Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

25. О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

26. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие транспортной системы» (Постановление Администрации Дубовского района от 07.12.2018 г. № 913, в ред. от 30.12.2019 № 937).

27. Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2018 г. № 922).

28. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие здравоохранения» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 936).

29. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие культуры и туризма» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1048, в ред. от 30.12.2019 г. № 925).

30. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие образования» (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1032).

31. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие физической культуры и спорта» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1051, в ред. от 30.12.2019 г. № 920).

32. Муниципальная программа Дубовского района «Социальная поддержка граждан» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 971, в ред. от 20.05.2020 г. № 296).

33. Муниципальная программа Дубовского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (Постановление Администрации Дубовского района от 06.12.2018 г. № 910).

34. Муниципальная программа Дубовского района «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование» (Постановление Администрации Дубовского района от 24.12.2018 г. № 1009, в ред. от 30.12.2019 № 933).

35. Муниципальная программа Дубовского района «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (Постановление Администрации Дубовского района от 25.12.2018 г. № 1011, в ред. от 14.04.2020 № 215).

36. Муниципальная программа Дубовского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» (Постановление Администрации Дубовского района от 17.12.2018 г. № 957).

37. Муниципальная программа Дубовского района «Информационное общество» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 795).

38. Муниципальная программа Дубовского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «Дубовский район» и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» (Постановление Администрации Дубовского района от 29.12.2018 г. № 1049).

39. Устав муниципального образования «Дубовский район».

40. Уставы сельских поселений Дубовского района.

3. Современное состояние и анализ реализации действующего генерального плана

3.1. Общие сведения о поселении

Дубовский район Ростовской области расположен на востоке Ростовской области, граничит на севере с Волгоградской областью и омывается водами Цимлянского водохранилища, на востоке - с Заветинским районом, на юге - Зимовниковским и на западе - Волгодонским районами Ростовской области.

Образован Дубовский район в 1924 году. Территория района расположена в зоне полупустынной или злаково-полынной степи, самой распространенной растительностью является ковыльно-типчаково-полынная. Климат района характеризуется недостаточным увлажнением и резкими колебаниями воздуха в течение года. В период активной вегетации преобладают восточные бури. Для получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур необходимы агроприемы по накоплению и сохранению влаги в почвенном слое.

Дубовский район относится к степной зоне и располагает обширными земельными ресурсами, пригодными для сельского хозяйства. Общая площадь земель Дубовского района составляет – 399 709 га.

Административным центром Дубовского района является с. Дубовское, расположенное у железнодорожной станции Ремонтное Северо-Кавказской железной дороги. Село Дубовское удалено от областного центра города Ростова-на-Дону на 330 км.

С областным центром район связан железной дорогой и асфальтированной трассой. Основные водные артерии – реки Сал, Большой Гашун, Малый Гашун, Ерик.

Численность населения района на 01.01.2019 года (согласно данным Федерального органа государственной статистики РФ по Ростовской области Ростовстат) составляет 21,26 тысяч человек.

В XV-XVI вв. началось заселение Дубовского района беглыми крестьянами,

а к концу XVI – началу XVII вв. сформировалось сословие «вольных казаков» на Днепре и Дону. Имеются документы по истории населенных пунктов I-го Донского округа, в котором указан село Дубовское при р. Сал, основанный 21 марта 1786 года.

Жуковское сельское поселение расположено в центральной части Дубовского района. Жуковское сельское поселение расположено около водной поверхности водохранилища в 10,6 км западно-северо-западнее геодезического пункта 79,6 в 5,9 км юго-западнее геодезического пункта с отметкой 45,3. Расстояние от административного центра поселения до райцентра 40 км.

Административный центр – станция Жуковская. Дата образования Администрации Жуковского сельского поселения – 01.01.2006 г.

Численность населения на 01.01.2019 г. – 2000 человек.

Населенные пункты в составе МО «Жуковское сельское поселение»:

- станция Жуковская – 1485 чел.;
- хутор Овчинников – 145 чел.;
- хутор Харсеев – 98 чел.;
- станция Подгоренская – 272 чел.

Общая площадь муниципального образования Жуковское поселение по состоянию на 01.01.2019 г. составляет:

- по информации Ростовстат (муниципальная статистика) - 30068 га;
- в соответствии с паспортом поселения – 30026 га;
- по обмерам (в установленных границах) – 30071 га.

Данные расхождения необходимо решать на уровне субъекта РФ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

3.2. Анализ современного состояния и реализации предложений действующего генерального плана по основным позициям

Жуковское сельское поселение расположено в юго-восточном внутриобластном районе Ростовской области, в северо-западной части Дубовского района. Административный центр поселения - станция Жуковская. Также в состав

поселения входят: х. Овчинников, х. Харсеев, ст. Подгоренская. С севера поселение омывается водами Цимлянского водохранилища, на западе граничит с городским округом «Город Волгодонск», на востоке – с Малолученским сельским поселением.

Расстояние от административного центра да районного центра – с. Дубовское – 40 км., до ближайшей железнодорожной станции – Ремонтная – 40 км., до областного центра – г. Ростова-на-Дону – 300 км. По территории Жуковского сельского поселения проходит дорога межмуниципального значения, соединяющая г. Волгодонск и с. Дубовское. Железнодорожный и водный транспорт в поселении отсутствует.

В Жуковском сельском поселении население концентрируется в четырёх населённых пунктах, расположенных вдоль северной границы сельского поселения, что объясняется близостью к водным ресурсам. Хозяйственный профиль поселения - преимущественно аграрный с отдельными небольшими производственными предприятиями, выросшими на базе переработки сельскохозяйственного сырья для местных нужд.

Административный центр выполняет функции центра обслуживания сельского поселения и относится к центрам местного значения.

Наличие значительной площади сельскохозяйственных угодий способствовало специализации экономики Дубовского района на товарном типе сельского хозяйства. Экономика входящего в этот район Жуковского сельского поселения имеет ярко выраженный аграрный профиль. Территория поселения является более благоприятной для сельскохозяйственного развития (особо ценные ресурсы) и менее благоприятной для урбанизации. Наиболее развито выращивание засухоустойчивых зерновых - пшеницы, ячменя, проса, а также овощных культур.

По состоянию на 2019 г. в поселении проживало 2000 чел., в том числе в ст.Жуковская – 1485 чел., в х. Овчинников – 145 чел., в х. Харсеев – 98 чел. в ст. Подгоренская – 272 чел.

Жуковское сельское поселение имеет аграрный профиль, в силу особенностей климата здесь исторически превалировало животноводство.

Характерна хрупкость экосистем к антропогенным воздействиям.

Промышленные предприятия на территории поселения отсутствуют.

Непроизводственная сфера Жуковское сельского поселения слаборазвита, представлена объектами социально-культурного назначения: объектами здравоохранения и образования.

Станица Жуковская

Станица Жуковская является центром Жуковского сельского поселения, расположена в заливе Жуковское убежище. Въезд в станицу Жуковская осуществляется с юга, от дороги Волгодонск – Дубовское.

Общественный центр ст. Жуковская размещается в западной части населённого пункта. Здесь сосредоточены основные объекты административного, общественно-делового, культурного, медицинского и образовательного назначения. В станице имеется детский сад. В северной части, на мысе располагается зона отдыха.

Жилая застройка ст. Жуковская представлена жилыми домами с приусадебными участками.

За границами населенного пункта находятся животноводческие фермы, склад горюче-смазочных материалов, машинно-тракторные мастерские, свалка.

Станица Подгоренская

Станица Подгоренская расположена в юго-западной части Жуковского сельского поселения.

На территории станицы присутствуют объекты общественного и образовательного назначения.

Жилая застройка представлена жилыми домами с приусадебными участками.

Практически вся территория станицы находится в зоне подтопления.

На территории станицы промышленная и коммунально-складская территории отсутствуют.

На юге, за границами населённого пункта, находится свалка, чья санитарно-защитная зона накрывает южные кварталы жилой застройки.

хутор Овчинников

Хутор Овчинников располагается на южном берегу Цимлянского водохранилища в 2 км западнее станицы Жуковская.

Хутор не несёт никакой общественно-деловой нагрузки и представляет собой структуру жилых кварталов усадебной застройки.

На территории хутора промышленная и коммунально-складская территории отсутствуют.

Большая часть хутора находится в зоне подтопления.

хутор Харсеев

Хутор Харсеев располагается на южном берегу Цимлянского водохранилища в 2 км западнее хутора Овчинников.

На территории х.Овчинников отсутствуют объекты общественного и культурно-бытового обслуживания.

Жилая застройка представлена жилыми домами с приусадебными участками.

На территории хутора промышленная и коммунально-складская территории отсутствуют. Восточнее границ хутора имеется свалка, чья санитарно-защитная зона покрывает почти весь хутор.

Большая часть хутора находится в зоне подтопления.

Архитектурно-планировочный анализ предложений действующего генерального плана

Современное состояние территории и анализ реализации действующего генерального плана показывает:

- планировочная структура населенных пунктов развивается согласно сложившейся структуре, и предложениям генерального плана – Станица Жуковская – продолжает развиваться как центр сельского поселения;

- предложения по развитию территорий не границ населённых пунктов нашли отражения в сложившейся планировке и современном использовании территории;

- территории поселений развиваются как цельные планировочные структуры, малой системы расселения, образованной в границах Жуковского сельского поселения.

Мероприятия, определенные действующим генеральным планом, полностью отвечают требованиям устойчивого развития территории как центра поселения, так и сельского поселения в целом. При работе по внесению изменений в действующий генеральный план, предлагается учесть все градостроительные предложения действующего генерального плана, актуализировав его положения в соответствии с действующим законодательством, в том числе пройти процедуру утверждения границ населенных пунктов, состава и параметров установленных и устанавливаемых функциональных зон.

3.2.1 Функциональное зонирование и планировочная структура

Зонирование территории сельского поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

В действующем генеральном плане функциональные зоны установлены, но не закреплены территориально так как на чертежах генерального плана применяется термин - территории или земли. Данная формулировка применяется ко всей территории поселения. Т.е. в действующем генеральном плане функциональные зоны - территории не разделены согласно, установленных Земельным кодексом категорий земель - на земли населенных пунктов и земли других категории. Кроме этого одна формулировка переходит в другую – на одном чертеже присутствует условное обозначение – земли, а на другом чертеже это уже – зона.

В действующем генеральном плане определены следующие функциональные зоны - территории или земли - зоны:

- жилой застройки - индивидуальной застройкой с приусадебными участками, с застройкой на расчетный срок;
- общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений – включающие участки

объектов социального и культурно-бытового обслуживания: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и специализированных школ, учреждений здравоохранения, стадиона и других объектов;

- производственная и коммунально-складская – включающие промышленные, коммунально-складские предприятия и сельскохозяйственные объекты;

- инженерной и транспортной инфраструктур – линейные сооружения и отдельные объекты;

- рекреационные зоны – озеленение общего пользования, включающие общепоселковые парки и скверы, бульвары, лесопарковое озеленение и зоны отдыха, водные объекты, лиственные леса и пр.;

- специального назначения – зелёные насаждения специального назначения, в том числе санитарно-защитные зоны, озеленение балок и прибрежных полос рек и прудов; кладбища, полигоны ТКО, скотомогильники, свалки, пожарные депо и т.п.;

При внесении изменений в действующий генеральный план предлагается:

- установить зонирование вне границ населенных по категориям земель, учитывая Земельный кодекс РФ;

- градации зон устанавливаемых для населенных пунктов откорректировать согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее Приказ № 10).

Планировочная структура

Планировочная структура Жуковского сельского поселения формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных. Пространственно-планировочный каркас поселения сформирован

антропогенными и природными осями, взаимодействие которых определяет общее состояние территории.

Жуковское сельское поселение находится в северной части территории Дубовского района.

Жуковское сельское поселение имеет устойчивые связи с прилегающими сельскими поселениями Дубовского района. Административный центр Жуковского сельского поселения, ст. Жуковская, сосредотачивает на своей территории основные объекты социально-культурного обслуживания.

В Жуковском сельском поселении население концентрируется в четырех населённых пунктах, три из которых расположены на южном берегу Цимлянского водохранилища.

Административный центр выполняет функции центра обслуживания населения Жуковского сельского поселения, сосредотачивая на своей территории основные объекты социально-культурного обслуживания.

На территории поселения отсутствуют памятники природы, особо охраняемые природные территории.

3.2.2 Население

Численность населения Жуковского сельского поселения согласно данным паспорта «МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района» составляет на 01.01.2019 г. – 2000 человек.

Оценка численности населения Жуковского сельского поселения по данным Госкомстата Ростовской области за период 2010-2019 гг. приведена ниже.

Таблица 1 - Оценка численности населения на 1 января текущего года (по данным муниципальной статистики Госкомстата Ростовской области)

Показатели	Ед. изм.	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Все население на 1 января	чел.	1926	н/д	н/д	1917	1905	1902	1873	1852	1815	1746
Сельское население на 1 января	чел.	1926	н/д	н/д	1917	1905	1902	1873	1852	1815	1746

Показатели	Ед. изм.	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	-	28	32	28	25	24	15	20	15	-
Число умерших	чел.	-	24	25	29	31	19	29	32	33	-
Естественный прирост		-	4	7	-1	-6	5	-14	-12	-18	-
Миграционный прирост	чел.	-	-13	-7	-11	3	-34	-7	-25	-51	-

*По данным Ростовстата (Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области) - <https://rostov.gks.ru/>

Из таблицы видно, что за период реализации генерального плана (2009-2020 гг.) в целом численность населения Жуковского сельского поселения за 10 лет согласно данным официальной статистики снизилась почти на 180 человек (на 11%). Это является результатом того, что часть населения выезжает из Жуковского сельского поселения - отрицательная миграция населения, особенно последние два года.

Для анализа реализации генерального плана, взята фактическая численность населения Жуковского сельского поселения, согласно данным администрации и Паспорта поселения. Фактическая численность населения несколько превышает данные органов статистики.

Таблица 2 - Характеристика населенных пунктов МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района

№ п/п	Наименование характеристики	Населенные пункты				
		ст. Жуковская	х. Овчинников	х. Харсеев	ст. Подгоренская	Всего
1.	Численность населения (чел.) на 01.01.2015, в т. ч.:	1485	145	98	272	2000
	работающих	812	53	31	94	990
	пенсионеров	344	47	49	95	535
	учащихся	223	28	11	49	311

№ п/п	Наименование характеристики	Населенные пункты				
		ст. Жуковская	х. Овчинников	х. Харсеев	ст. Подгоренская	Всего
	дошкольного возраста	106	17	7	34	164
	женщин	618	55	33	112	818
	мужчин	572	53	46	90	761

Согласно действующему генеральному плану- расчетный срок проекта – 2029 г. (20 лет), первая очередь строительства – 2014 г. (5 лет).

Население Жуковского сельского поселения на 01.01.2009 г. составляет 1926 человек. Прогноз численности населения имеет большое значение для определения перспектив развития территории. В проекте генерального плана была принята следующая численность населения:

на первую очередь – 1968 чел.

на расчетный срок – 2109 чел.

Численность населения по населенным пунктам на проектный период приведена ниже.

Таблица 3 - Расчетная численность населения на перспективу в разрезе населенных пунктов Жуковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Сущ. пол. 2009 г	I период (5 лет)	Факт, на 01.01.2020	+увеличение /- уменьшение относительно ГП	II период (20 лет)
1	2	3	4	5	6	7
1.	ст. Жуковская	1 292	1 331	1485	+154	1 456
2.	ст. Подгоренская	248	250	272	+22	258
3.	х. Овчинников	307	302	145	-157	289
4.	х. Харсеев	79	85	98	+13	106
	ИТОГО:	1926	1968	2000	+32	2109

Выводы:

1. За период реализации действующего генерального плана (с 2011 по 2020 гг.) согласно данным Паспорта поселения численность населения в проектируемом сельском поселении достигла прогнозных показателей на расчётный срок генерального плана, за исключением численности населения х. Овчинников, и стабильно растёт.

2. В то же время, значительно уменьшилась численность населения х. Овчинников, практически в два раза с 2009 года.

3.2.3 Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда Жуковского сельского поселения приводится по информации Администрации Дубовского района в соответствии с представленной статистической Формой 1 – Жилфонд.

Жилищный фонд Жуковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. – 49,6 тыс. м² общей площади, что составляет 80% от показателя, заложенного в действующем генплане на расчётный срок (2030 г.) – 62,2 тыс. м² общей площади.

За период реализации генерального плана (2010-2019 гг.) жилищный фонд увеличился на 10% – 44,45 тыс. м² в 2010 г. против 49,6 тыс. м² в 2020 г. При численности населения 2000 человек средняя обеспеченность жилищным фондом в расчёте на одного жителя составляет 24,8 м² (против 23,1 м² в 2010 г.).

Характеристика жилищного фонда Жуковского сельского поселения приводится в таблицах 4,5,6,7.

Таблица 4 – Распределение жилищного фонда по материалу стен

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	Кирпичные	17,29	34,9
2	Блочные, панельные	4,12	8,3
3	Деревянные	8,78	17,8
4	Смешанные	14,06	28,4
5	Прочие	5,26	10,6
	Итого	49,51	100,0

Таблица 5 – Распределение жилищного фонда по годам возведения

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	до 1920 г.	0,36	0,7
2	1921-1945 гг.	0,85	1,7

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
3	1946-1970 гг.	22,86	46,1
4	1971-1995 гг.	18,64	37,6
5	после 1995	6,89	13,9
	Итого	49,6	100,0

Таблица 6 – Распределение жилищного фонда по проценту износа

№ п.п	Наименование	тыс. м ² общей площади	%
1	от 0 до 30%	15,01	30,3
2	от 31% до 65%	16,81	33,9
3	от 66% до 70%	15,04	30,3
4	свыше 70%	2,74	5,5
	Всего	49,6	100,0

Таблица 7 – Благоустройство жилищного фонда, %

Вид благоустройства	тыс. м ²	% от объема жилья
Оборудовано:		
- водоснабжением	43,4	88
в том числе централизованным	43,4	88
- водоотведением (канализацией)	21,31	43
в том числе централизованным	-	-
- отоплением	11,16	23
в том числе централизованным	-	-
- горячим водоснабжением	16,28	33
- ванными (душем)	17,66	36
- газом	45,09	91
в том числе централизованным	-	-
- электрическими плитами	-	-
Всего жилищный фонд	49,6	100

В период реализации генерального плана поселения в рамках областного Закона Ростовской области «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», а также в соответствии с Постановлением Администрации Дубовского района от 18.01.2017 № 8 «Об утверждении порядка ведения учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях предоставления земельных участков в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» 21 многодетная семья получила бесплатные земельные участки общей площадью 23627 м².

Таблица 8 – Информация по предоставлению бесплатных земельных участков семьям, имеющим 3х и более детей

№ п.п.	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²
1	ст.Жуковская, ул. Кирова, 1 е	61:09:0030101:2445	1200
2	ст. Жуковская, ул. Краснопартизанская, 55	61:09:0030101:2452	1002
3	ст. Жуковская, ул. Кирова, 19	61:09:0030101:554	1500
4	ст. Жуковская, ул. Чапаева, 44	61:09:0030101:2379	1172
5	ст. Подгоренская, ул.Школьная, 17	61:09:0030301:508	1200
6	ст.Подгоренская, пер.Мирный, 3	61:09:0030301:495	1200
7	ст. Подгоренская, ул. Центральная, 18	61:09:0030301:170	1267
8	ст. Подгоренская, ул. Школьная, 33/2	61:09:0030301:160	1200
9	ст. Жуковская, пер. Малый, 3	61:09:0030101:2578	1141
10	х. Овчинников, пер. Луговой, 10	61:09:0030201:633	1193
11	ст-ца Подгоренская, пер. Мирный, 5	61:09:0030301:494	1200
12	х. Подгоренская, пер. Мирный, 9	61:09:0030301:516	1200
13	ст. Жуковская, ул. Краснопартизанская, 61	61:09:0030101:2607	912
14	ст. Жуковская, ул. Краснопартизанская, 57	61:09:0030101:2609	916
15	ст. Жуковская, ул. Краснопартизанская, 65	61:09:0030101:2610	912
16	ст. Жуковская, ул. Краснопартизанская, 63	61:09:0030101:2608	912
17	ст. Подгоренская, ул. Южная, 5	61:09:0030301:531	1100
18	ст. Подгоренская, ул. Южная, 6	61:09: 0600002:1664	1100
19	ст. Подгоренская, ул. Южная, 4а	61:09:0000000:773	1100
20	ст. Подгоренская, ул. Южная, 10	61:09:0600002:1663	1100
21	ст-ца Подгоренская, ул. Южная, 8а	61:09:0600002:1665	1100
	Итого		23627

Все предоставленные земельные участки обеспечены электроснабжением, водоснабжением и дорогами.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации № 403 от 30.04.2014 г. «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» Дубовским районным Собранием депутатов принято Решение от 28.12.2017 г. № 179 «Об

утверждении административного регламента «Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей».

Кроме того, на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

Выводы:

1. Современная жилищная обеспеченность – 24,8 м² на жителя несколько выше средней обеспеченности в целом по Дубовскому району (23,7 м² на жителя), составляет 84% от заложенной в действующем генеральном плане на расчётный срок (2030 г. – 29,5 м² на жителя).

2. Отмечается недостаточно высокий уровень благоустройства жилищного фонда в части обеспеченности инженерными сетями.

3.2.4 Социальная инфраструктура

Учреждения образования

На территории Жуковского сельского поселения работают одна детская дошкольная организация и одна общеобразовательная школа. Характеристика образовательных организаций приведена в таблице ниже. Фактическая емкость школы незначительно превышает нормативную.

Таблица 9 – Характеристика образовательных организаций

№ п/п	Наименование	Адрес	Нормативная ёмкость, мест	Фактическая емкость, чел.
1.	МБДОУ д/с №7 «Морячок»	Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, ул. Ленина 5а	50	40
2.	МБОУ Жуковская СШ № 5	Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, ул. Центральная площадь, 2	205	207

Учреждения образования размещаются в отдельно стоящих, специальных зданиях. Износ здания, в котором размещается детский сад, составляет 100%

Учреждения культуры

Учреждения культуры на территории Жуковского сельского поселения представлены краеведческим музеем и Жуковским отделом МБУК Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека". Жуковский сельский дом культуры в настоящее время не эксплуатируется. Износ здания СДК составляет 100%.

Таблица 10 – Характеристика учреждений культуры

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость, мест	% износа	Характеристика зданий
1.	МБУК "Жуковский СДК" (не эксплуатируется – аварийное состояние)	347423, Ростовская область, Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь 3	60 мест	100%	отдельно стоящее
2.	Жуковский отдел муниципального бюджетного учреждения культуры Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"	347423 Ростовская область, Дубовский район, станица Жуковская, улица Центральная площадь, 5	25,2 тыс. ед. хранения	-	встроенное
3.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Дубовского района «Жуковский районный музей краеведения»	347423, Ростовская область, Дубовский район, станица Жуковская, улица Центральная площадь, 5	20 человек одновременно	60%	отдельно стоящее

Учреждения физической культуры и спорта

Учреждения физической культуры и спорта на территории Жуковского сельского поселения отсутствуют

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории Жуковского сельского поселения представлены фельдшерским здравпунктом и врачебной амбулаторией. Износ зданий составляет 100%

Таблица 11 – Характеристика учреждений здравоохранения

№ п/п	Наименование организаций и учреждений здравоохранения	Адрес	Емкость (посещений)		характеристика здания	% износа
			Нормативная	фактическая		
1	ФЗП ст.Подгоренская	ст.Подгоренская, пер. Солнечный, 18 61:09:0030301:528	16 пос.	17 пос.	отдельностоящее	100
3	ВА ст.Жуковская	ст.Жуковская, ул.Ленина, 35 61:09:0030101:1955	25 пос.	24 пос.	отдельностоящее	100

Потребительский рынок

Потребительский рынок на территории Жуковского сельского поселения представлен учреждениями торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Общая площадь торговых объектов составляет 276,5 м².

В таблице приведен перечень предприятий торговли, расположенных на территории поселения.

Таблица 12 – Характеристика учреждений торговли

№ п/п	Название	Адрес	Торговая площадь (м ²)	Специализация	Отдельно стоящее или встроенное
1.	Магазин	ст. Жуковская Кирова, д. 17	37,8	Смешанные товары	отдельностоящее
2.	Магазин	ст. Жуковская, ул. Ленина, д. 14а	34,0	Смешанные товары	отдельностоящее
3.	Магазин	х. Овчинников, ул. Матросова, д. 8	47,8	Смешанные товары	отдельностоящее
4.	Магазин	х.Овчинников ул. Торговая, д. 10	76,3	Смешанные товары	отдельностоящее
5.	Магазин	х.Подгорный, ул. Школьная, д. 10	27,2	Смешанные товары	отдельностоящее
6.	Магазин	ст. Жуковская, ул. Школьная, д. 2	30,6	Смешанные товары	отдельностоящее
7.	Магазин	ст.Жуковская, Центральная площадь, д. 6	22,8	Смешанные товары	отдельностоящее

На территории сельского поселения работают одно учреждение общественного питания и одно учреждение бытового обслуживания

Таблица 13 – Характеристика учреждений общественного питания

№ п/п	Название	Адрес	Число посадочных мест	Отдельно стоящее или встроенное
1	Учреждение общественного питания	Дубовский район, ст. Жуковская, Центральная площадь, 6	20	отдельно стоящее

Таблица 14 – Характеристика учреждений бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Число рабочих мест	Отдельно стоящее или встроенное
1.	Парикмахерская	ст. Жуковская ул.Ленина, 68	1	отдельно стоящее

Кладбища

На территории Жуковского сельского поселения расположены три действующих кладбища общей площадью 2,19 га.

Таблица 15 – Характеристика кладбищ

№ п/п	Наименование	Местоположение, кадастровый номер (если имеется)	Территория, га	Использование
1	Кладбище	Дубовский район, 400 м на юго-запад от ст. Жуковская	1,262	дальнейшее использование
2	Кладбище	Дубовский район, 500 м на запад от ст. Подгоренская	0,367	дальнейшее использование
3	Кладбище	Дубовский район, 350 м на юго-запад от х. Овчинников	0,560	дальнейшее использование

Анализ реализации мероприятий генерального плана.

За период 2011-2020 годы в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения произошли следующие изменения:

- количество мест в детских садах увеличилось с 30 до 50 мест;
- количество мест в общеобразовательных школах сократилось с 225 до 205 мест;
- количество учреждений здравоохранения не изменилось (врачебная амбулатория, ФАП)
- количество мест в досуговых учреждениях сократилось с 400 до 60 мест.

В настоящее время ДК не работает;

- территория плоскостных спортивных учреждений и площадь спортивных залов не изменилась;

- торговая площадь магазинов сократилась на 373 м²;

Мероприятия, заложенные в Генеральном плане по развитию социальной инфраструктуры на первую очередь реализованы частично.

3.2.5 Транспорт

Внешний транспорт

Через Жуковское сельское поселение проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Волгодонск-Дубовское». Дорога соединяет поселение с райцентром с. Дубовское и г. Волгодонск. А также к ст. Жуковской подходит дорога межмуниципального значения - подъезд от автомобильной дороги «Волгодонск-Дубовское».

В границах поселения осуществляются автомобильные транспортные связи с районным центром и соседними районами. Основу транспортной сети составляют дороги межмуниципального и местного значения. Населенные пункты соединяются автодорогами с твердым и грунтовым покрытием.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории поселения отсутствует.

Искусственные сооружения

На территории поселения расположены 2 моста, находящиеся в удовлетворительном состоянии.

Грузовые и пассажирские перевозки

В границах населённого пункта отсутствуют предприятия, занимающиеся грузоперевозками и перевозками пассажиров.

На территории поселения находятся три остановки транзитного маршрута автобуса, на участке маршрута с. Дубовское – х. Щеглов – х. Вербовый Лог – х. Харсеев – х. Овчинников – ст. Жуковская – ст. Баклановская – х. Алдабульский – ст. Малая Лучка – х. Кривский.

В поселке нет внутрипоселкового пассажирского транспорта, в связи с тем, что расстояние от жилья до места приложения труда, узлов внешнего транспорта,

центров станиц и хуторов находится в пределах пешеходной доступности.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть на территории поселения формируется во взаимной увязке с системой улиц и дорог, обслуживающих соседние населенные пункты с внешними транспортными связями.

Станица Жуковская. Существующая улично-дорожная сеть имеет преимущественно прямоугольную структуру, которая делит селитебную территорию на ряд кварталов и полукварталов. Станица Жуковская является центром поселения и имеет слабо развитую транспортную инфраструктуру и возможность взаимодействия населения с другими населенными пунктами.

Хутор Овчинников. В х. Овчинников улично-дорожная сеть имеет вытянутую прямоугольную систему, расположенную вдоль берега водохранилища. Главная улица хутора – ул. Центральная.

Хутор Харсеев. В х. Харсеев доминирует линейная двусторонняя и односторонняя планировка вдоль улиц с элементами квартальной и полуквартальной планировки, адаптирующейся к особенностям прируслового рельефа вдоль р. Джурак-Сал. Главная улица – пер. Карьерный. Существующие дороги не имеют твердого покрытия.

Станица Подгоренская. В ст. Подгоренская планировка представлена несколькими кварталами, главная улица – ул. Школьная.

Таблица 16 – Состояние улично-дорожной сети

Наименование населенного пункта	Показатели	Единица измерения	Современное состояние.
ст. Жуковская	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	44,7
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	6,5
	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-
х. Овчинников	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	7,08
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	1,18
	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-
ст. Подгоренская	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	19,5
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	2,25

	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-
х. Харсеев	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	5,3
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-
	из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-

На территории поселения собственного общественного автотранспорта нет.

Гаражи, автостоянки, СТО и АЗС

Хранение автомашин в усадебной застройке осуществляется на приусадебных участках. Для общественных зданий расчет *автостоянок* осуществляется по следующим нормативам:

- административно-общественные здания – 7 машино-мест на 100 работающих;
- поликлиники - 3 машино-места на 100 посещений;
- спортивные объекты - 5 машино-мест на 100 посетителей;
- школы - 15 машино-мест на 100 работающих;
- торговые центры - 7 машино-мест на 100 кв.м торговой площади;
- рестораны и кафе - 15 машино-мест на 100 посадочных мест.

На территории Жуковского сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания.

По СП 42.13330.2016 Станции технического обслуживания проектируют из расчета один пост на 200 машин. Всего в поселении 600 автомашин. Уровень автомобилизации на данный момент составляет 340 автомобилей на 1000 жителей, для обслуживания которых необходимо СТО на 3 поста.

По СП 42.13330.2016 Автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. На данный момент по территории поселения отсутствуют АЗС.

Пожарные депо

Пожарные депо на территории поселения отсутствуют. Обслуживание поселения пожарными машинами обеспечивает райцентр - с. Дубовское.

Пожарные депо размещаются на территории поселения в соответствии с требованиями СНиП 11-89-80*. Радиус обслуживания должен соответствовать «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности», которым установлен порядок определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 мин, а в сельских поселениях 20 мин. Обеспеченность пожарными машинами депо определяется из расчета 0,4 на 1000 жителей.

Таблица 17 – Вносимые изменения в Генеральный план

№ п/п	Генеральный план 2011г.	Генеральный план 2020г.	
	Объект изменения	Вносимые изменения	Обосновывающий материал
1.	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2011 год	Уровень автомобилизации сельского поселения по состоянию на 2020 год	Согласно данным МВД России, на начало 2020 года

3.2.6 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Из четырех населенных пунктов поселения централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения оборудованы ст. Жуковская, ст. Подгоренская и х. Овчинников. В ст. Подгоренская централизованная система водоснабжения введена в эксплуатацию в 2010г. Строительство осуществлялось в рамках реализации программы социально-экономического развития территорий, расположенных в 30 км зоне РоАЭС. В х. Харсеев население пользуется привозной водой. Всего централизованным водоснабжением в поселении пользуется около 80 % населения: в ст. Жуковская – 506 абонентов, в х. Овчинников – 89, в ст. Подгоренская – 107.

Источником водоснабжения населенных пунктов поселения является Дубовско - Заветинский групповой водопровод (ДЗГВ), водозаборные и очистные сооружения которого расположены на территории поселения. Водозабор с насосной станцией I подъема расположен на берегу Цимлянского водохранилища в районе х. Овчинников, а площадка очистных сооружений водопровода с

резервуарами и насосной станцией II подъема – южнее ст. Жуковская у автодороги Волгодонск – Дубовское. ДЗГВ является источником водоснабжения 16 населенных пунктов Дубовского района. Проектная производительность очистных сооружений составляет 16,3 тыс. м³/сут., фактическая – 2,1 тыс. м³/сут.

Из ДЗГВ вода по водоводам подается в системы водоснабжения населенных пунктов, которые состоят из напорно-регулирующих сооружений (водонапорные башни) и сети уличных водопроводов. На водопроводных сетях в ст. Жуковская установлено 11 пожарных гидрантов, в ст. Подгоренская – 6. Технические характеристики систем водоснабжения населенных пунктов приведены в таблице 18:

Таблица 19 - Технические характеристики систем водоснабжения

№	Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Напорно-регулирующ. сооружения	Примечание
1	ст. Жуковская	12,7	Водонапорная башня V=25 м ³	Износ более 80%
2	х. Овчинников	2,7	То же	То же
3	ст. Подгоренская	3,3	То же V=50 м ³	Год ввода - 2010
	Итого:	18,7		

Как видно из приведенных выше данных, фактическое водопотребление в населенных пунктах поселения значительно ниже нормативного. В связи с ростом тарифа на водоснабжение, часть населения использует индивидуальные колодцы и скважины для полива приусадебных участков.

Износ существующих водопроводных сетей и водонапорных башен в ст. Жуковская и х. Овчинников составляет порядка 80%, что приводит к частым авариям и соответствующим значительным потерям воды при транспортировке (до 30%). Капитальному ремонту и реконструкции подлежит порядка 12 км существующих водопроводных сетей.

Водопровод ст. Жуковская общей протяженностью 12,7 км был введен в эксплуатацию в 1992 г. Водоснабжение станицы осуществляется по следующей схеме: вода от насосной станции, расположенной в 50 м северо-восточнее автодороги с. Дубовское – Волгодонск, подается в резервуар водонапорной башни

(25 м³), находящийся в ст. Жуковская по адресу ул. Краснопартизанская, 49 затем самотеком поступает в водопроводную сеть. Основные водоводы в меридиональном направлении проложены по улицам Октября, Ленина, Краснопартизанская, Коммунистическая, Молодежная, в широтном - Школьная, Гагарина, Матросова, Приморская. В целях улучшения водоснабжения в 2007 г. была произведена реконструкция и капитальный ремонт водопроводной сети станции протяженностью 2,7 км.

Водопровод х. Овчинников общей протяженностью 2,7 км был введен в эксплуатацию в 1992 г. Водоснабжение хутора осуществляется по следующей схеме: вода от насосной станции, расположенной в 50 м северо-восточнее автодороги с. Дубовское – Волгодонск, подается в резервуар водонапорной башни (25 м³), расположенной в х. Овчинников ул. Торговая 1, затем самотеком поступает в водопроводную сеть. Основные водоводы в меридиональном направлении проложены по переулкам Матросова, Солнечному, Восточному, в широтном - ул. Весенняя, ул. Центральная, ул. Торговая, ул. Южная.

Водопровод ст. Подгоренской общей протяженностью 3,3 км был введен в эксплуатацию в 2010 г. Водоснабжение хутора осуществляется по следующей схеме: вода от насосной станции, расположенной в 50 м северо-восточнее автодороги с. Дубовское – Волгодонск, подается в резервуар водонапорной башни (25 м³), расположенной в ст. Подгоренской по адресу ул. Южная 24, затем самотеком поступает в водопроводную сеть по ул. Южная, Центральная, Школьная, Крайняя, пер. Солнечный.

Кроме систем хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов, на территории поселения расположены подземный водозабор и водоводы РоАЭС, предназначенные для резервного водоснабжения станции. Водозабор расположен на Подгоренском МПВ с утвержденными запасами по категории С1 в объеме 2,8 тыс.м³/сут. (протокол ГКЗ МПР РФ от 02.06.2004. №904). Комплекс сооружений водозабора размещен с восточной стороны ст. Подгоренская.

Сельскохозяйственное водоснабжение

На территории поселения расположены орошаемые земли общей площадью

около 3000 га. Для подачи воды для поливных нужд на берегу Цимлянского водохранилища в районе х. Овчинников размещен водозабор, совмещенный с водозабором ДЗГВ, с насосной станцией I подъема. От НС I вода подается по трубопроводу и открытому каналу до НС-II и далее в трубопроводы системы орошения. В районе НС II, для обеспечения электроснабжения насосной станции, размещена подстанция «Придорожная» 110/10 кВ филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Водоотведение

В населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, осуществляется в выгребные ямы (в основной массе не герметичные), из которых, по мере наполнения, нечистоты вывозятся ассенизационными автомобилями. С целью сокращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо строительство систем хозяйственно – бытовой канализации в населенных пунктах.

Санитарная очистка территории

Источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест. Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами Российской Федерации, необходимо предусматривать открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СП 42.13330.2016 составляет 450 кг/год (1,1м³/год). По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение массы отходов в год принимается 3%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь 20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компрессорами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

В настоящее время на территории сельского поселения существуют места временного хранения ТКО: в 1 км юго-западнее ст. Жуковской, южнее ст. Подгоренская на 1 км, в 1,1 км от х. Харсеев – справа от автомобильной дороги: «ст. Жуковская - х. Овчинников - х. Харсеев». Накопленные населением отходы самостоятельно вывозятся на свалку. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов на территории поселения не организована.

Свалка ТКО эксплуатируется с нарушением санитарно-эпидемиологических требований: учёт поступающих на свалку отходов не ведётся, обваловка и ограждения свалки отсутствуют, перечень складируемых на свалке ТБО, согласованный органом Роспотребнадзора, отсутствует, специализированные организации, эксплуатирующие свалку, отсутствуют. Мониторинг состояния окружающей среды в зоне расположения свалки не осуществляется.

Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий

Предприятия, занимающиеся механической уборкой территории поселения, и автопарк отсутствуют.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение его на обочинах проезжих частей улиц.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СП 42.13330.2016 в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета по существующему положению – 4.526 т., на расчетный срок – 133.302 т.

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории населенных пунктов сельского поселения являются территории домовладений, уличные проезды, парк, скверы общего пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Для организации системы обращения с отходами в районе потребуется обновление и увеличение мусороуборочного парка. Требуемое количество машин должно быть рассчитано в специальном проекте.

Электроснабжение

Источником электроснабжения населенных пунктов Жуковского сельского поселения являются три трансформаторные подстанции филиала ОАО «МРСК – Юга» «Ростовэнерго». Все подстанции расположены на территории поселения. Параметры подстанций приведены в таблице 21

Таблица 20 - Параметры подстанций

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Мощность трансф-ров, кВА	Присоед. нагрузка, кВА	Примечание
1	«Жуковская»	110/10/6	T1 – 6300 T2 – 6300	1100	
2	«Харсеевская»	110/10	T1 – 6300	200	Обеспечивает работу водозабора ДЗГВ
3	«Придорожная»	110/10	T1 – 2500	0	Предназначена для НС оросительной системы

Из таблицы видно, что на всех подстанциях имеется значительный резерв свободной мощности установленного трансформаторного оборудования, которая может быть использована для присоединения перспективных нагрузок при развитии строительства на территории поселения.

В районе юго-восточной окраины ст. Подгоренской расположена ведомственная подстанция РоАЭС. Информация об установленных трансформаторах не предоставлена.

От указанных подстанций, по сети линий ВЛ-10(6) кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Все электрические

сети 10 и 0,4 кВ на территории поселения проложены в воздушном исполнении. Эксплуатацию электрических сетей и подстанций на территории поселения осуществляет Дубовский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Установленное на подстанциях оборудование и электрические сети имеют значительный процент износа, и в перспективе при реализации проекта генерального плана потребуются их реконструкция или капитальный ремонт.

Кроме электрических сетей и сооружений, являющихся источниками электроснабжения населенных пунктов, по территории поселения проложено несколько магистральных (ОАО «ФСК ЕЭС») линий электропередач напряжением 220 и 500 кВ, по которым осуществляется передача электроэнергии от генерирующих мощностей РоАЭС на опорные подстанции объединенной федеральной энергосистемы. ВЛ 500 кВ проложены от РоАЭС к ПС «Буденовск», «Тихорецк», «Невинномыск», «Ш-30» и «Южная». ВЛ-220 кВ – к ПС «Зимовники», «Сальск» и «Котельниково». В перспективе до 2020г. ОАО «ФСК ЕЭС» планирует строительство второй ВЛ-500 кВ на ПС «Тихорецк» и ВЛ-500 кВ на проектируемую ПС «ГОК» в Волгоградской области.

Теплоснабжение

Отопление жилого фонда осуществляется от индивидуальных отопительных котлов на твердом топливе и печей. Для горячего водоснабжения используются двухконтурные твердотопливные котлы, а также электрические проточные и емкостные водонагреватели. По информации, предоставленной администрацией поселения, горячим водоснабжением с ваннами (душами) оборудовано около 38% жилого фонда.

Все объекты общественного назначения в поселении отапливаются от отдельно стоящих или пристроенных локальных котельных (топочных) на твердом топливе.

Газоснабжение

На момент разработки генерального плана газифицирована только ст. Жуковская.

Газоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется сжиженным баллонным газом.

Связь

Телефонная связь

На территории поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Дубовский ЛТУ Волгодонского УЭС филиала ОАО «ЮТК» - «Ростовэлектросвязь». В населенных пунктах функционирует две автоматические телефонные станции. Станции связаны межстанционными линиями и имеют выход на междугородние и международные линии ОАО «Ростелеком». Параметры действующих в поселении АТС фиксированной связи представлены в таблице 22:

Таблица 21 - Параметры действующих в поселении АТС

Населенный пункт, адрес	Тип АТС	Монтированная введенная емкость	Задействованная абонентская емкость	Примечание
ст. Жуковская	МСУ «Сапфир»	416	228	
х. Овчинников	МСУ «Сапфир»	64	25	в т.ч.: Харсеев-1 Подгоренская-4
Итого по поселению:		480	253	

Плотность монтированной телефонной сети в целом по поселению составляет 25 номеров (включая организации) на 100 человек. Плотность задействованной сети составляет 13 номеров на 100 человек.

Для присоединения абонентских устройств к АТС в границах населенных пунктов поселения проложены линии связи, в основном в воздушном исполнении. АТС связаны между собой и районным узлом связи межстанционными линиями.

На территории поселения оказывается широкий спектр услуг фиксированной телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В настоящее время обеспечение возможности доступа в Интернет, является основным фактором спроса на установку телефонов и соответственно развития системы фиксированной связи.

Схема размещения АТС и межстанционных линий связи представлена в

графической части проекта генерального плана поселения.

На территории поселения действуют четыре оператора мобильной связи: «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Tele-2». В настоящее время покрытие территории поселения сетью различных операторов не равномерно. Все операторы оказывают полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет. В виду конкурентной борьбы за абонентов, тарифы на мобильную связь снижаются, что делает ее более доступной. Так же снижается стоимость и самих мобильных абонентских устройств. По некоторым оценкам в около 70% взрослого населения имеют мобильные телефоны.

Телевидение

Охват населения телевизионным вещанием на территории поселения составляет 99%. Вещание ведется через ретранслятор, установленный в г. Цимлянске. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: ОРТ, Россия1, НТВ, Южный регион, Россия2, РоссияК, Звезда. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывают подразделения филиала ФГУП «Почта России» - управление федеральной почтовой связи Ростовской области. Отделение почтовой связи расположено в ст. Жуковская по ул. Центральная площадь,2. Отделение обслуживается Зимовниковским почтамтом.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовое отделение оказывает услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

3.2.7 Охрана окружающей природной среды, лесные ресурсы и лесопользование, особо охраняемые природные территории

3.2.7.1 Лесные ресурсы и лесопользование

Общие сведения

Согласно «Лесного плана Ростовской области на 2009-2018 годы» на территории Дубовского района расположены Ремонтненское и Романовское лесничества общей площадью в границах района 4,0 га и 4965,0 га соответственно. В лесном фонде преобладают насаждения сосны и вербы.

Таблица 22 - Местонахождение и количество созданных лесничеств, их площадь и лесистость территории

№ п/п	Административный район (город)	Наименование лесничества	Площадь лесов (гектаров)	Лесистость (процентов)
1	2	3	4	5
1.	Дубовский	Ремонтненское	4,0	–
	Заветинский		3458,0	0,7
	Ремонтненский		2053,0	0,5
	Итого		5515,0	0,6
2.	Волгодонской	Романовское	8551,0	6,4
	Дубовский		4965,0	1,7
	Цимлянский		23687,0	9,4
	Итого		37203,0	5,4

В качестве исходных данных в проекте была использована Карта-схема Верхнедонского лесничества, подготовленная филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект», согласованная министерством и соответствующая материалам лесоустройства.

Данная карта-схема была подготовлена в 2019 году филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

Работа проводилась в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Романовского лесничества.

После утверждения приказом Рослесхоза границ Романовского лесничества сведения о его границах планируется внести в Единый государственный реестр недвижимости.

В качестве исходных данных также был использован реестр пересечений земельных участков лесного фонда Романовского лесничества с земельными участками иных категорий, в том числе расположенными в границах Дубовского района, сформированный также в рамках Государственного задания с Рослесхозом по установлению границ Романовского лесничества.

В соответствии с вышеуказанным реестром пересечений в границах Дубовского района филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» выявлено 216 пересечений земельных участков иных категорий с земельными участками государственного лесного фонда Ремонтненского и Романовского лесничеств. Общая площадь пересечений составила 484,2734 га, из них:

- 9,8201 га – с землями населенных пунктов;
- 2,5351 га – с землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 471,9182 – с землями сельскохозяйственного назначения.

Министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области подготовлен перечень земельных (лесных) участков, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда, общей площадью 24,0 га, которые подлежат переводу в земли населенных пунктов.

Таблица 23 - Перечень земельных (лесных) участков, на которых расположены поселки, созданные до 01.01.2007 в целях освоения лесов в границах земель лесного фонда

№ п/п	Муниципальный район	Сельское поселение, населенный пункт	Лесничество	Участковое лесничество	Квартал, выдел	Площадь, га	Примечание
1	Дубовский район	Жуковское с/п, Х.Овчинников	Романовское	Приморское	кв.5 в.2	8,8	Контора лесничества и цех

Согласно статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 8

Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенного пункта в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации о градостроительной деятельности. Установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется посредством внесения изменений в генеральный план поселения.

На основании статьи 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральное агентство лесного хозяйства) в случае включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда.

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных

водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

Согласно Лесному кодексу (статья 16) для заготовки древесины допускается осуществление рубок:

1) спелых, перестойных лесных насаждений;

2) средневозрастных, приспевающих, спелых, перестойных лесных насаждений при вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений, уходе за лесами;

3) лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, предусмотренных статьями 13, 14 и 21 Лесного Кодекса.

Лесовосстановление

Вырубленные, погибшие и поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 183 и «Правилами ухода за лесами», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 № 185.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью или пригодных для лесовосстановления землях. На землях лесного фонда, на которых ранее не произрастали леса, осуществляется лесоразведение для предотвращения эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов в соответствии с «Правилами лесоразведения», утвержденными

приказом МПР России от 08.06.2007 № 149. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановительные мероприятия на каждом участке, предназначенном для проведения посадок, должны осуществляться в соответствии с проектом лесовосстановления.

Для выращивания посадочного материала и создания лесных культур необходимо использовать районированные семена.

Увеличение покрытой лесной растительности площади возможно только за счет уменьшения непокрытых лесной растительностью земель при своевременном и успешном проведении лесовосстановительных мероприятий.

Пересечения земель лесного фонда с иными категориями

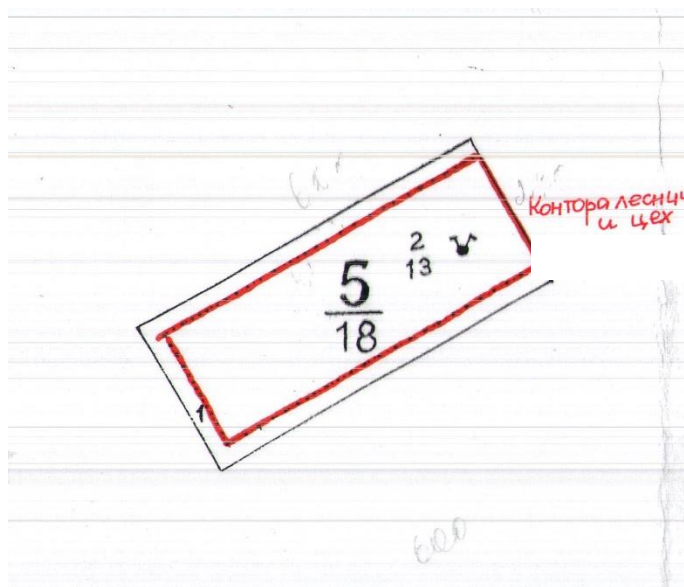


Рисунок 1 - Чертеж лесного участка. Романовское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал 5 выдел 2. Площадь: 13,0 га. По документам лесоустройства – контора лесничества и цех, адрес: Ростовская область, Дубовский район, Жуковское сельское поселение, х. Овчинников.

Таблица 24 - Сведения о площади земель лесного фонда, расположенных в границах Жуковского сельского поселения
Дубовского района

№ п/п	Район	Наименование муниципального образования (сельское поселение, городское поселение)	Площадь земель лесного фонда в границах муниципальног о образования, га	В том числе площадь лесоустроенных земель лесного фонда, га		В том числе площадь нелесоустроенных земель (лесов, ранее находившихся во владении сельскохозяйственных организаций), га			Лесничество, участковое лесничество
				площадь, га	квартал, выдел	площадь, га	кадастровы й номер	наличие координат границ в ЕГРН, + /отсутствие координат границ в ЕГРН, -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дубовский	Жуковское сельское поселение		151	1-5				Романовское лесничество Приморское участковое лесничество
				722	15-22				
		Итого по Жуковскому сельскому поселению	873,00	873,0					

Недревесные ресурсы

В части 2 ст. 32 ЛК РФ указано, что к недревесным лесным ресурсам (НЛР), заготовка и сбор которых осуществляются в соответствии с ЛК РФ, относятся пни, береста, кора деревьев и кустарников, хворост, веточный корм, еловая, пихтовая, сосновые лапы, ели для новогодних праздников, мох, лесная подстилка, камыш, тростник и подобные лесные ресурсы.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил заготовки недревесных лесных ресурсов» (утверждены приказом МПР РФ от 10.04.2007 г. № 84.).

Заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии со ст. 33 ЛК РФ, а на территории МО Эдучанское дополнительно регламентируется законом Иркутской области № 118-оз от 10.12.2007 г. «О порядке заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд».

К пищевым лесным ресурсам относятся дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы. Запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, или которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным законом от 8 января 1998 года № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 2, ст. 219; 2002, № 30, ст. 3033; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. I), ст. 2700; 2004, № 49, ст. 4845; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 43, ст. 4412; № 44, ст. 4535).

Нормативы, параметры и сроки разрешённого использования лесов устанавливаются в соответствии со ст. 34 ЛК РФ и «Правилами заготовки пищевых, лесных и сбора лекарственных растений», утвержденных приказом МПР России от 10.04.2007 г. № 83, и регулируют отношения при заготовке пищевых лесных ресурсов и сборе лекарственных растений, за исключением сбора этих видов ресурсов для собственных нужд граждан. Заготовка пищевых лесных

ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд осуществляются гражданами в соответствии со статьей 11 Лесного Кодекса. Ограничение заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд может устанавливаться в соответствии со статьей 27 ЛК.

Нерегулируемая заготовка лекарственных растений может вызвать тяжелые и необратимые последствия: истощение, а в дальнейшем к деградации зарослей ягодных и лекарственных растений.

3.2.7.2 Особо охраняемые природные территории

Постановлением Правительства Ростовской области от 12.05.2017 № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» установлены границы и утверждено Положение о режиме особой охраны данных ООПТ.

В настоящее время на территории Дубовского района в соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 12 мая 2017 г. № 354 «Об охраняемых ландшафтах и охраняемых природных объектах» отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения. Также отсутствуют особо охраняемые природные объекты федерального и местного значения.

3.2.7.3 Рекреация

Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду.

Рекреационная деятельность в лесах регламентируется «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденных приказом МПР России от 24.04.2007 г. № 108. Основными видами рекреационной нагрузки и антропогенного воздействия в рекреационных лесах и на прилегающей к ним территории являются:

- прогулки населения летом и зимой;
- спортивные занятия.

Согласно нормативам, размеры общей площади зеленых зон для сельских поселений лесорастительной зоны смешанных лесов с населением до 12 тыс.

человек и при лесистости свыше 25 % должны быть не менее 55 га на 1000 человек, в т.ч. лесопарковая ее часть – 10 га 1000 человек (ГОСТ 17.5.3.01-78).

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Устойчивость насаждений определяет способность противостоять неблагоприятным условиям роста и развития, влекущим к преждевременному распаду древостоев и смене пород. Устойчивость характеризует общее состояние насаждения, качество роста и развития, уровень естественного возобновления.

Использование лесов для рекреационной деятельности возможно на всей территории лесничества.

Исходя из категории защитных лесов Романовского лесничества, их целевого и функционального назначения, исторически сложившихся мест отдыха людей, потенциальной востребованности, а также наличия арендатора, использование лесных участков для осуществления рекреационной деятельности определено приоритетным видом использования лесов в кварталах по участковым лесничествам.

Таблица 25 - Перечень кварталов и (или) частей кварталов зоны рекреационной деятельности.

Участковое лесничество	Перечень кварталов	Общая площадь, га
Приморское	6-14,30-35,38-41,63,64	1264
Итого		7513

Функциональное зонирование территории зоны рекреационной деятельности

При функциональном зонировании территории рекреационных объектов, в рамках проекта освоения лесов должны выделяться следующие зоны:

Зона активного отдыха (**интенсивного рекреационного использования**) - наиболее посещаемые населением лесные участки, подвергающиеся значительным

рекреационным нагрузкам от воздействия отдыхающими, что снижает их устойчивость. Бессистемное, хаотичное использование природных ландшафтов для отдыха, отсутствие элементов благоустройства приводит к нарушению напочвенного покрова, разрушению почвы, загрязнению лесной среды и общему распаду лесных сообществ (лесного фитоценоза). Благоустройство территории – способ свести к минимуму негативное воздействие рекреантов на лес.

Подготовку территории зоны активного отдыха под рекреацию следует вести в двух направлениях:

- проведения ухода за насаждениями (выборка отставших в росте, сухостойных, суховершинных, зараженных, опасных и валежных деревьев для уменьшения сомкнутости и повышение санитарного состояния и эстетической привлекательности);
- благоустройство территории путем устройства достаточно разветвленной дорожно-тропиночной сети, различного назначения площадок (спортивно-игровых, детских, смотровых, пикниковых, для размещения временных объектов торговли и сервисного обслуживания и т.п.), автостоянок, пикниковых мест, а также размещения беседок, навесов от дождя, лесной стилизованной мебели и других малых архитектурных форм – для повышения рекреационной привлекательности насаждений и снижения отрицательного рекреационного воздействия со стороны отдыхающих.

Дорожно-тропиночная сеть, как основной разгрузочный элемент, должна занимать 7-10 % территории. Остальные объекты – в зависимости от конкретных условий и рекреационной направленности.

Конкретный перечень необходимых для осуществления рекреационной деятельности объектов, их количество и пространственное размещение приводятся в проекте освоения лесов.

Зона тихого отдыха (**ограниченного рекреационного использования**) обустраивается для рекреации в основном путем проведения лесоводственных мер ухода за насаждениями с целью повышения их устойчивости, эстетической привлекательности и безопасности.

Благоустройство данной территории может носить фрагментарный характер (в основном это дорожно - тропиночная сеть, информационные аншлаги и указатели, места для отдыха и т.п.). Параметры дорожно-тропиночной сети – 1-3 % территории.

Мемориальная зона выделяется вокруг охраняемых историко-культурных объектов.

Научно-историческая зона выделяется вокруг особо-охраняемых природных объектов, отнесенных к памятникам природы или имеющих большую научную и историческую ценность.

Зона фаунистического покоя на территории зоны посещаемость не должна превышать 1 человек на 1 га. Зона создается для обеспечения оптимальных условий для обитания и размножения зверей и птиц.

Рекреационная оценка лесов характеризуется следующими показателями: распределением земель по типам ландшафтов; распределением земель по классам эстетической оценки; распределением земель по классам санитарно-гигиенической оценки; распределением земель по классам устойчивости; распределением земель по классам дигрессии; распределением земель по степени проходимости и степени просматриваемости.

Ландшафтные характеристики лесных участков, востребованных для рекреационного использования, определяются в проектах освоения лесов, разрабатываемых арендатором.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными *приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62*. При этом оно не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

При определении размеров участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, необходимо руководствоваться оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий не нанесения ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Использование лесов для организации рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и обустройство лесных участков объектами лесной рекреационной инфраструктуры в соответствии с проектами освоения лесов.

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение ландшафтных рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка, захламление площади предоставленного лесного участка и прилегающей территории за пределами предоставленного лесного участка бытовым мусором, иными видами отходов, а также проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Параметры и сроки разрешенного использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

При использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности необходимо обеспечить выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 г. № 414, и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

30.06.2007 г. № 417.

В соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, при использовании лесов для рекреационной деятельности не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния насаждений.

Граждане и юридические лица используют лесные участки для осуществления рекреационной деятельности на основании договоров аренды и в соответствии с проектом освоения лесов, прошедшим государственную или муниципальную экспертизу.

Невыполнение гражданами и юридическими лицами, использующими леса для осуществления рекреационной деятельности, проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

Согласно Лесному плану Ростовской области площадь рекреационных лесов распределяется на зоны общественной и предпринимательской рекреации. Зона общественной рекреации объединяет все земли лесного фонда, конституционно доступные для отдыха граждан, за исключением ограниченного доступа в заповедные зоны, ООПТ, зоны повышенного риска и лесных участков, переданных в аренду.

Таблица 26 - Примерные нормы благоустройства территории рекреационных лесов

№№ п/п	Элементы благоустройства	Ед. изм.	Расчет на 100 га общей площади			
			функциональная зона		леса зеленой зоны	в их пределах рекреационные маршруты
			активного отдыха	прогулочная		
1	Подъездные дороги гравийные с шириной проезжей части 4,5 м	км	0,15	0,04	0,02	-
2	Дороги внутри массивов гравийные с шириной полотна 3,5 м	км	2,0	2,0	1,0	-
3	Автостоянки на 15 автомашин грунтовые с добавлением гравия, щебня	шт.	0,25	0,06	0,03	-
4	Прогулочные тропы	км	0,7	0,7	0,4	-
5	Скамьи 4-х местные	шт.	18	6	3	-
6	Пикниковые столы 6-ти местные	шт.	7	1,2	0,6	-
7	Укрытия от дождя	шт.	1,5	0,4	0,2	0,2
8	Очаги для приготовления	шт.	3,5	1,0	0,5	0,6

№№ п/п	Элементы благоустройства	Ед. изм.	Расчет на 100 га общей площади			
			функциональная зона		леса зеленой зоны	в их пределах рекреационные маршруты
			активного отдыха	прогулочная		
	пищи					
9	Урны	шт.	30			
10	Мусоросборники	шт.	3,5			
11	Туалеты	шт.	0,18			
12	Аншлаги	шт.	0,7	0,2	0,1	0,4
13	Спортивные и игровые площадки	м ²	37			5
14	Пляжи на реках и водоемах	м ²	90	30	15	
15	Пляжные кабины	шт.	0,18	0,04	0,02	-
16	Беседки	шт.	0,17			
17	Указатели	шт.	1,5	0,4	0,5	0,4
18	Видовые точки	шт.	0,7	0,2	0,1	0,3
19	Колодцы, родники	шт.	0,07	0,02	0,01	0,01
20	Площадки для палаток туристов	м ²	5	5	50	20
21	Мостики, переходы	шт.	1,5	0,2	0,1	-

Таблица 27 - Рекреационные нагрузки для насаждений в равнинных условиях, чел. –
дн/га

Стадия дигрессии	Класс устойчивости				
	1	2	3	4	5
1	1,5/0-3,0	1,0/0-2,0	0,6/0-1,2	0,3/0-0,7	0,1/0-0,3
2	4, /3,0-6,0	3,0/2,0-4,0	1,8/1,2-2,5	1,0/0,7-1,4	0,5/0,3-0,7
3	11,9/6,0-17,8	8,0/4,0-12,0	5,0/2,5-7,5	2,9/1,4-4,4	1,4/0,7-2,1
4	26,6/17,8-35,5	17,9/12,0-23,8	11,2/7,5-15,0	6,5/4,4-8,7	3,1/2,1-4,2
5	47,1/35,5-58,8	31,7/23,8-39,6	20,0/15,0-25,0	11,5/8,7-14,4	5,5/ 4,2-6,8

Примечание: В числителе – среднее значение рекреационной нагрузки для определенной стадии дигрессии; в знаменателе – диапазон изменения этих нагрузок в процессе постоянного и непрерывного воздействия на природные комплексы.

В соответствии с пунктом 3 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации, договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на срок от 10 до 49 лет.

Учитывая значительные сроки и средства, необходимые для обустройства лесных участков с целью обеспечения рекреационной привлекательности и минимизации негативных последствий антропогенного воздействия, целесообразно заключать договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности на достаточно длительный срок.

3.2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в составе Генерального плана на соответствующей карте могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные зоны:

Вид зоны	Основание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция введена в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (далее - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция), пункт 2.1, пункт 2.9 СП 42.13330.2011, "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820) (далее - СП 42.13330.2011), пункт 8.20

2. Санитарные разрывы и минимально допустимые расстояния от транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Санитарный разрыв	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункты 2.6, 2.7, 2.8, 6.3 СП 42.13330.2011, пункт 8.21
Минимальные расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов до населенных пунктов	СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
Минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до населенных пунктов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция, пункт 2.7

3. Охранные зоны транспортных и инженерных коммуникаций:

Вид зоны	Основание
Охранная зона железнодорожных путей	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"; приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
Охранная зона внеуличного транспорта	СП 120.13330.2012 "Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)

Вид зоны	Основание
Охранная зона нефтепроводов и нефтепродуктопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в ред. постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61) (далее - Правила охраны магистральных трубопроводов)
Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей	Правила охраны магистральных трубопроводов, постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранная зона гидроэнергетических объектов	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 "Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов"
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливают представительные органы местного самоуправления

4. Охранная зона особо охраняемых природных территорий:

Вид зоны	Основание
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статья 2, пункт 10; постановление Правительства РФ от 19.02.2015 N 138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон"

5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Санитарно-защитная полоса водоводов	

6. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

Вид зоны	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
Зона охраняемого природного ландшафта	

7. Защитные зоны объектов культурного наследия:

Вид зоны	Основание
Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статья 34.1

8. Водоохранная зона:

Вид зоны	Основание
Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов"

9. Зоны затопления и подтопления:

Вид зоны	Основание
Зона затопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"
Зона подтопления	

10. Зоны охраняемых объектов:

Вид зоны	Основание
Запретная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
Зона охраняемого военного объекта	
Охранная зона военного объекта	
Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 "Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон", предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемого объекта указаны в статье 26.1 Правил

11. Иные зоны с особыми условиями использования:

Вид зоны	Основание
Придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", статья 26; приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"
Приаэродромная территория	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"

В состав планировочных ограничений на использование территории входят: санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и складских предприятий, охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.); зоны санитарной охраны; зоны охраны памятников истории и культуры; водоохранные зоны и прибрежные полосы рек, прудов и каналов; придорожные полосы автотрасс. Вышеуказанные зоны установлены как для существующих градостроительных элементов, так и для проектируемых.

На рассматриваемой территории приняты следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны, устанавливаемые в целях защиты санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и транспортных объектов, устанавливающие специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- охранные полосы магистральных инженерных сетей (газопроводов, ЛЭП, водоводов и др.);
- придорожные полосы автомобильных дорог межмуниципального значения (ограничения и виды разрешенной деятельности на данной территории – см. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП

2.05.02-85*). Через Жуковское сельское поселение проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Волгодонск-Дубовское», а также к ст. Жуковской подходит дорога межмуниципального значения - подъезд от автомобильной дороги «Волгодонск-Дубовское»;

- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зона размещения месторождений полезных ископаемых. На территории Жуковского сельского поселения месторождения полезных ископаемых отсутствуют;
- водоохранная зона и прибрежная полоса:

Таблица 28 – Характеристика водных объектов

Тип и наименование водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Цимлянское водохранилище	200	200

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны прудов, расположенных на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Виды разрешенной деятельности в пределах водоохранной зоны, а также соответствующие ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ. На жилых участках, производственных и коммунальных объектах, расположенных в границах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Генеральным планом исключено:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов

производства и потребления;

3) движение и стоянка транспортных средств (за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеназванными ограничениями проектом исключена:

- 1) распашка земель;
- 2) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Важнейшая роль водоохранных зон заключается в том, что они играют существенную роль в борьбе с эрозией, являются биостационарными для многих видов флоры и фауны, сохраняют интрозональные ландшафты.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает:

- защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей;
- обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохранной зоны;
- проведение лесопосадок и залужение пашни;
- упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования;
- другие специальные мероприятия.

Перечень мероприятий определяются в проектах, которые должны быть разработаны в соответствии с нормативами и согласованы с природоохранными организациями.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На следующих стадиях проектирования Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места

водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральным планом исключена прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Площадки для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с нормативными требованиями размещения инженерных сетей и требованиями к зонам санитарной охраны.

Для подземных источников зоны санитарной охраны устанавливаются генеральным планом от каждого одиночного водозабора (скважины) и шахтного колодца. Для подземных водозаборов предусмотрены следующие поясы санитарной охраны: I пояс – строгий режим 30÷50м, в зависимости от степени защищенности горизонта), II и III пояса – по расчету, для каждого локального водозабора или группы скважин учитывающего время возможного продвижения загрязнений, зависящего от условий конкретной территории.

Для водопроводных сооружений I пояс зоны охраны принят 15÷30м. Санитарно-защитная полоса вокруг I пояса - не менее 100м (при согласовании – до

30 м). Водоводы охраняются санитарно-защитной полосой, проходящей в сухих грунтах – не менее 50 м, независимо от диаметра водовода. Запрещается на территории I зоны строительство, не относящееся к технологии водопроводного объекта, проживание людей, в т.ч. работающих на объекте, купание, выпас скота, стирка, рыбная ловля, опрыскивание зеленых насаждений ядохимикатами.

Во II поясе необходимо регулирование отведение территорий под застройку объектами с возможной опасностью загрязнения от них источника воды, а также благоустройство существующих объектов и зеленых зон территорий.

В соответствии со ст. 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395–1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Освоение залежей полезных ископаемых решается отдельными проектами разработку данных месторождений для организаций, имеющих соответствующие лицензии. Граница месторождений отнесена к границам территорий, в которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства и коммунальных объектов (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом

фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев - 50 м

Зоны затопления и подтопления

Зон 1% затопления и подтопления (0-3 м), поставленных на кадастровый учёт, на территории поселения нет. Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, защита от затопления и др.).

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Планировочное развитие территории поселения

Развитие Жуковского сельского поселения определено в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального планирования Ростовской области», утвержденной Постановлением Ростовской области от 21.12.07 г. №510.

Генеральным планом рассматриваемого муниципального образования определены перспективные направления развития населенных пунктов, выявлены резервные площадки для жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природного комплекса поселения, совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

Действующий генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта. Градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2021 г.), на расчетный срок (до 2031 г.) и за расчетный срок (до 2046 г.).

Основными задачами при преобразовании архитектурно-планировочной организации Жуковского сельского поселения являются:

- обеспечение кратчайших и удобных связей между основными функциональными зонами – жилыми образованиями с местами приложения труда, центрами обслуживания, узлами внешнего транспорта, рекреационными территориями;
- создание оптимальных условий для связи с внешней средой – ближайшим окружением, другими поселениями;
- ограничение негативного воздействия антропогенных и природных

элементов среды, вредных отходов производства, автомобильного транспорта, линий электропередач, паводковых вод, оползней на селитебную территорию и т.д.

Проект генерального плана предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий (размещение жилой и производственной зоны, наличия водоемов, дорожной сети и т.д.): создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования имеющихся пустырей.

Проектом предлагается организация транспортного обслуживания существующей и вновь создаваемой сети улиц и дорог.

Особое внимание при проектировании уделялось озелененным территориям общего пользования. Предполагается озеленение улиц, бульваров и территорий общественно-деловой застройки.

станция Жуковская

Станция Жуковская является центром Жуковского сельского поселения, расположена в заливе Жуковское убежище. Въезд в ст. Жуковская осуществляется с юга, от дороги Волгодонск – Дубовское. Общественный центр ст. Жуковская размещается в западной части населённого пункта. Здесь сосредоточены основные объекты административного, общественно-делового, культурного, медицинского и образовательного назначения. В станции имеется детский сад. В северной части, на мысе располагается зона отдыха.

Жилая застройка ст. Жуковская представлена жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектным решением предусмотрено упорядочение и использование пустующих земель и свободных территорий.

Основное планировочное развитие предполагается в южном направлении: усадебная застройка кварталов по ул. Чапаева и по проектируемому продолжению улицы Победы в восточном направлении. На этой территории предусмотрено размещения ещё одного детского сада, а также объектов физической культуры и

спорта.

Также на въезде в станицу предполагается размещение пожарного депо.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Объекты, находящиеся вне границ населённого пункта, чьи санитарно-защитные зоны попадают на жилые кварталы, должны быть ликвидированы, модернизированы либо сменить класс опасности.

Организация сельхозпереработки позволит стимулировать развитие животноводческого комплекса и снизить транспортные издержки из-за близости производителя, а переработанную продукцию станет возможным транспортировать в ближайшие крупные населенные пункты.

Система зеленых насаждений поселка складывается из следующих составляющих: зеленых насаждений общественных и учебно-образовательных объектов, системы зеленых насаждений улиц поселка.

Таким образом, существующая планировочная структура ст. Жуковская в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, структуризации улично-дорожной сети и её расширения, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

станция Подгоренская

Станица Подгоренская располагается в юго-западной части Жуковского сельского поселения.

Генеральным планом предлагается организация общественного центра посредством организации общественно-деловой зоны в северной части населённого пункта по ул. Школьная. За расчетный срок предлагается организация детского дошкольного учреждения на территории хутора.

Жилая застройка представлена жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектным решением

предусмотрено упорядочение и уплотнение существующей застройки. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий, пустырей на северо-западе станицы.

На территории хутора промышленная и коммунально-складская территории отсутствуют.

хутор Овчинников

Хутор Овчинников располагается в северной части Жуковского сельского поселения, западнее центра сельского поселения - станицы Жуковская.

На территории х. Овчинников отсутствуют объекты общественного и культурно-бытового обслуживания. Генеральным планом не предлагается организация общественно-деловых объектов в дальнейшем.

Жилая застройка х.Калинин представлена жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектным решением предусмотрено упорядочение и уплотнение существующей застройки. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий, пустырей.

На территории хутора промышленная и коммунально-складская территории отсутствуют.

В юго-восточной части хутора отводится участок под новое кладбище.

Система озеленения населенного пункта складывается из следующих составляющих: организации, благоустройства и озеленения территории проектируемых территорий, системы озеленения улиц-

хутор Харсеев

Хутор Харсеев располагается в северной части Жуковского сельского поселения на берегу Цимлянского водохранилища.

На территории х. Харсеев отсутствуют объекты общественного и культурно-бытового обслуживания. Генеральным планом не предлагается организация общественно-деловых зон.

Жилая застройка представлена жилыми домами с приусадебными участками. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектным решением

предусмотрено упорядочение и уплотнение существующей застройки. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий и пустырей в основном в южной части хутора.

Система озеленения населенного пункта складывается из следующих составляющих: организации, благоустройства и озеленения территории проектируемых территорий, системы озеленения улиц.

На территории хутора промышленная и коммунально-складская территории отсутствуют.

4.1.1 Пересечения границ земель лесного фонда с границами населенных пунктов.

При внесении изменений в действующий генеральный план были выявлены пересечения границ земель населенного пункта хутор Овчинников с землями лесного фонда. Были получены исходные данные по реестру пересечений и предложения по решению приведенной проблемы.

В границах кадастровых кварталов населённых пунктов хутор Овчинников (кадастровый квартал 61:09:0030201, 61:09:0600002) расположены 18 и 13 участки, выделы 5 и 2 соответственно Романовского участкового лесничества Приморского отделения лесного фонда общей площадью 17,9 га, без образования з/у. В установленные действующим генеральным планом границы населенных пунктов попали хутора Овчинникова попали 17,9 га лесных участков, при этом часть участка площадью 9,07 га оказалась к 2019г застроена индивидуальными жилыми домами. Предлагается часть участка, площадью 9,07 га вывести из земель лесного фонда, как земли не использующиеся по назначению и фактически заняты жилыми домами, а часть участка, площадью 8,83 га определить как земли лесного фонда, предусмотрев компенсационные участки в границах Дубовского района.

Предложения по корректировке границ населенного пункта и границ земель лесного фонда представлены в Таблица 4.1 Реестр пересечений земель лесного фонда с предложениями по изменению границ населенных пунктов.

Таблица 29 – Реестр пересечений земель и предложения по корректировке границ

Пересечение	Выкопировка из лесного плана	Схема границ НП Предложение по включению/исключению
<p>Романовское отделение Приморское лесничество Квартал 18, выдел 5/18 и 2/13</p> <p>Предлагается часть участка, площадью 9,07 га вывести из земель лесного фонда</p>		<p>Исключить часть участка лесного фонда (незастроенную) из границ НП</p>  <p>Застроенную часть участка лесного фонда включить в границы НП</p>

4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий

В генеральном плане для Романовского сельского поселения устанавливаются земли по категориям и функциональные зоны. Это земли по категориям, установленные согласно Земельному кодексу РФ и функциональные зоны, сформированные в границах населенных пунктов установленные согласно Приказу № 10 Министерства экономического развития.

Земли по категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов:

При разработке нового генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов¹, Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»,

¹ Утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244

и с учетом Приказа № 540 Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Действующим генеральным планом определено зонирование территорий поселения, выполненное, в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же природно-экологического комплекса и состоит из следующих территорий-зон и земель-зон:

- Жилой застройки
- Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений
- Производственная и коммунально-складская
- Инженерной и транспортной инфраструктур
- Рекреационных зон
- Зон специального назначения

Далее приводится сравнительная таблица существующего функционального зонирования и предлагаемого (проектного), установленного в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 30 – Сравнительная таблица функциональных зон действующего Генерального плана Романовского сельского поселения и планируемых функциональных зон

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
Жилая территория	Жилые зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ	Жилая зона
Территории общественной застройки	Общественно-деловые зоны
Общественной застройки, возможного размещения объектов культурно-бытового обслуживания, образовательных учреждений	Зона специализированной общественной застройки Многофункциональная общественно-деловая зона
Рекреационные зоны	Зона озелененных территорий общего пользования
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) Зоны отдыха
Производственная территория	Производственные и коммунально-складские зоны

Существующее зонирование *	Предлагаемое (проектное) функциональное зонирование**
Производственная и коммунально-складская	Производственная зона Коммунально-складская зона
Территория сельскохозяйственного назначения	Зоны сельскохозяйственного использования
Территории сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственных угодий Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Рекреационные зоны	Зона акваторий
Водные пространства	Зона акваторий
Зоны специального назначения	Зоны специального назначения
Кладбища, скотомогильники, термические ямы, полигоны ТБО Зоны иного специального назначения (в т.ч. санитарно-защитные зоны, санитарно-охранные, автозащитное озеленение, охранные лесополосы и т.д.)	Зона кладбищ Зона озелененных территорий специального назначения Зоны иного специального назначения
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Объекты инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
-	Зона транспортной инфраструктуры
Объекты транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
-	Зона режимных территорий
-	Зона режимных территорий
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	Являются зонами с особыми условиями использования территории – планировочными ограничениями. Как самостоятельная функциональная зона не выделяется
Санитарно-защитная зона дорог, санитарно-защитная зона от свалок, прибрежная защитная полоса Водоохранная зона	-
Рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны
Территории пастбищ, территории лиственных лесов, заболоченные территории, лесополосы, экологический каркас	Естественный природный ландшафт
* Схема генерального плана станица Жуковская	
** Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)	

Предлагаемая структура приводит существующее функциональное зонирование к нормам действующего законодательства.

Далее приводится баланс территории в целом по территории Жуковского сельского поселения и отдельно по населенным пунктам.

Таблица 31 – Распределение земель Жуковского сельского поселения по категориям (проектное решение)

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	%
1	Земли лесного фонда	813,90	2,7
2	Земли населенных пунктов	331,47	1,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	224,43	0,8
4	Земли сельскохозяйственного назначения	28701,64	95,4
	Итого земель в границах Жуковского сельского поселения	30071,44	100,0

Таблица 32 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Станица Жуковская

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	105,37	59,7
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,98	1,7
3	Зона специализированной общественной застройки	10,16	5,8
4	Производственная зона	0,34	0,2
5	Коммунально-складская зона	0,35	0,2
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,19	0,1
7	Зона транспортной инфраструктуры	28,70	16,2
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,44	0,8
9	Зона отдыха	0,73	0,4
10	Зона кладбищ	1,96	1,1
11	Зона режимных территорий	0,85	0,5
12	Зона природного ландшафта	23,56	13,3
	Итого	176,63	100,0

Таблица 33 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Овчинников

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	39,72	60,2
2	Зона инженерной инфраструктуры	0,10	0,1
3	Зона транспортной инфраструктуры	10,33	15,7
4	Зоны рекреационного назначения	2,22	3,4
5	Зона кладбищ	1,17	1,8
6	Зона природного ландшафта	12,39	18,8
	Итого	65,93	100,0

Таблица 34 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Хутор Харсеев

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	24,48	68,4
2	Зона инженерной инфраструктуры	0,05	0,2
3	Зона транспортной инфраструктуры	4,40	12,3
4	Зона природного ландшафта	6,84	19,1
	Итого	35,78	100,0

Таблица 35 – Проектный функционально-планировочный баланс территории. Станица Подгоренская

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га	%
1	Жилая зона	33,66	63,3
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,24	0,5
3	Зона специализированной общественной застройки	0,16	0,3
4	Зона транспортной инфраструктуры	6,61	12,4
5	Зоны сельскохозяйственного использования	2,70	5,1
6	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	1,25	2,3
7	Зоны специального назначения	0,004	0,007
8	Зона кладбищ	0,91	1,7
9	Зона природного ландшафта	7,66	14,4
	Итого	53,19	100,0

4.3. Обоснование территориального развития населенных пунктов

Развитие всех населенных пунктов сельского поселения предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом Жуковского сельского поселения и его населенных пунктов учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию планировочных систем, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

В проекте принято решение о корректировке границ населенных пунктов в зависимости от фактического землепользованию и установленных границах

земельных участков.

4.4. Развитие социальной сферы

Социальная инфраструктура

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры направлены на улучшения качества жизни в поселении, расширение спектра услуг, предоставляемых населению.

В области образования:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- развитие материально-технической базы школы, обеспечение учебным оборудованием, компьютерной и оргтехниккой, наглядными пособиями, спортивным инвентарем;

В области здравоохранения:

- капитальный ремонт учреждений здравоохранения;
- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;

оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;

- активизация санитарно-просветительской работы в сельском поселении, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

В области культуры:

- строительство, капитальный ремонт учреждений культуры;
- укрепление их материально-технической базы учреждений культуры

В зависимости от роста потребностей жителей, территория сельского поселения будет обеспечена объектами сферы услуг, относящейся к предпринимательской деятельности (магазины, общественное питание, бытовое обслуживание).

Таблица 36 – Мероприятия, по развитию социальной инфраструктуры

Наименование	№ на плане	Наименование объекта	Планируемый срок
--------------	------------	----------------------	------------------

населенного пункта			реализации
ст. Жуковская	9.47.1	Проектирование и строительство детского сада, Ул. Кирова, 54 а	2025- 2030г.г.
	9.48.1	Приобретение и установка модульного СДК на 400 мест, Центральная площадь, 3	2021-2023г.г.
	9.49.1	Плоскостное спортивное сооружение	2030
	33.99.1	Пожарное депо	2030

Жилищный фонд и жилищное строительство

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого села.

На расчетный период Генерального плана (2030 г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 29,5 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась сложившаяся ситуация жилищных условий.

Таблица 37 – Целевые показатели развития жилищной сферы

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Расчетный срок
1	Проектная численность населения	чел.	2109
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	29,5
3	Итого жилищный фонд	тыс. м ²	62,2

Освоение новых площадок под жилую застройку определено, исходя из планируемой численности населения, предусмотренного типа застройки, площади приусадебных участков для малоэтажной и индивидуальной усадебной застройки.

При этом будет продолжаться реконструкция сложившейся жилой застройки, выражающаяся в сносе ветхого жилья и замены его современным, благоустроенным, а также надстройке, достройке существующих жилых домов.

В настоящее время на территории поселения реализуется ряд программ регионального и муниципального уровня, реализация которых способствует улучшению жилищных условий всех категорий граждан поселения.

Регионального уровня

- Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения

Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Доступная среда» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 15.10.2018 № 639 с изм. на 23.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Формирование современной городской среды на территории Ростовской области» 2018-2022 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 31.08.2017 № 597 с изм. на 30.03.2020 г.).

- Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 гг. (Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.).

Муниципального уровня

- Стратегия социально-экономического развития Дубовского района до 2030 года (Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 27.12.2018 № 227).

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области (Постановление Администрации Дубовского района от 28.12.2018 г. № 1038).

- Муниципальная программа Дубовского района «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 11.12.2018 г. № 930, в ред. от 17.04.2020 № 231).

- Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий» (Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905).

- Муниципальная программа Дубовского района «Доступная среда» (Постановление Администрации Дубовского района от 18.12.2018 г. № 972, в ред. от 31.12.2019 № 945).

- Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 10.12.2019 г. № 924).

- О внесении изменений в постановление Администрации Дубовского района Ростовской области от 10.12.2019 г. № 924 «Об утверждении муниципальной программы Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района» (Постановление Администрации Дубовского района от 20.01.2020 г. № 27).

Реализация мероприятий вышеперечисленных региональных и муниципальных программ на территории Дубовского района в целом, и Жуковского сельского поселения, в частности, в значительной мере способствует решению задач государственной политики в жилищной сфере: создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

4.5. Организация производственных зон

Генеральным планом предусматривается:

- упорядочение ранее застроенных зон производственного и инженерно-транспортного назначения;
- градостроительная реорганизация производственных и коммунально-складских территорий, расположенных и прилегающих к жилой зоне.

Планировочное решение производственных зон Жуковского сельского поселения проводилось с учетом действующих сельскохозяйственных производств и перспективы их развития. Существенное влияние на организацию данной территории оказало размещение селитебной части населенных пунктов и наличие внешних транспортных связей.

Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

По проекту генерального плана производственные и коммунально-складские зоны размещены с учетом господствующих ветров по отношению к жилой зоне и организацией санитарно-защитных зон.

Генеральным планом предлагается территория, расположенная в юго-восточной части Жуковского сельского поселения для развития производственной зоны поселения в сторону межмуниципальной дороги. На сегодняшний день здесь расположены свино- и молочно-товарная фермы. На отведенную территорию планируется перенести складские помещения и стройчасть, расположенные в северной части ст. Жуковской в жилой застройке по одной из центральных улиц, что не соответствует современным нормативам.

Также устраняется машинно-транспортная мастерская, расположенная на востоке станицы, и попадающая в СЗЗ залив Жуковское убежище, и не соответствующая нормам СЗЗ от жилой застройки.

С запада от въезда в ст. Жуковскую по межмуниципальной дороге расположены недействующие мастерские и производственные объекты, которые предлагается реконструировать для развития производства поселения.

Сохраняются молочно-товарная ферма, расположенная на западе ст. Жуковской, а также Рыбцех на берегу залива Жуковское убежище. Данное предприятие, в виду своей специализации может располагаться в границах санитарно-защитной зоны водного объекта с условием соблюдения санитарных норм для обеспечения нормального экологического состояния водоема. Данное производство предлагается расширить в сторону переработки сырья.

В остальных населенных пунктах Жуковского сельского поселения производственные предприятия расположены без отклонения от нормативных показателей, однако их состояние неудовлетворительное, что требует определенного внимания со стороны хозяйствующих субъектов.

Естественный рельеф территории производственной и коммунально-

складской зоны обеспечивает отвод поверхностных вод открытой водосточной сетью.

Дороги и проезды производственной и коммунально-складской зоны предусматриваются с твердым покрытием, вдоль границ участков производственных дворов, а также на площадках свободных от застройки, предусматриваются зеленые насаждения: посадка деревьев и кустарников.

4.6. Организация рекреационных зон и системы зеленых насаждений

В действующем генеральном плане определено, что основными планировочными задачами по восстановлению и созданию озеленённого природного комплекса сельского поселения и его населённых пунктов являются:

- сохранение, рациональное использование и обогащение сложившегося природного ландшафта;
- сохранение и увеличение площадей зеленых насаждений для улучшения экологической обстановки в населенном пункте;
- создание благоустроенной рекреационной зоны;
- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, а также озеленением специального назначения;
- формирование целостной системы природного комплекса территории поселения, включая антропогенную его составляющую.

По назначению озелененные территории генеральным планом классифицируются по трем категориям:

- озелененные территории общего пользования. В эту группу включены парки, скверы, бульвары, лесопарки, детские парки, насаждения вдоль улиц и при общественных учреждениях и т.п. в черте населенных пунктов. Насаждения общего пользования помогают создать условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурные, спортивные, зрелищные и развлекательные мероприятия.
- озелененные территории ограниченного пользования. К этой категории

относятся озелененные территории учреждений и предприятий: насаждения при учебных заведениях, детских учреждениях, больницах и лечебно-профилактических учреждениях, а также рекреационные территории за пределами населенных пунктов;

– территории зеленых насаждений специального назначения. Эта категория включает в себя санитарно-защитные зоны при промышленных и производственных предприятиях, защищающих селитебные территории от их неблагоприятного воздействия; озелененные водоохранные зоны, посадки вдоль автомобильных дорог, озелененные склоны балок и рек. В соответствии с назначением зеленых насаждений должны в последующем быть выбраны типы посадок, ассортимент деревьев. Зеленые насаждения специального назначения уменьшают неблагоприятные воздействия промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду, защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, защищают от загрязнения и излишнего испарения водоемы, формируют ландшафт.

Санитарно-защитные зоны предприятий озеленяются разновысокими деревьями и кустарниками, обладающими абсорбционными качествами – для создания надежных биологических барьеров (фильтров), значительно снижающих негативное влияние предприятий друг на друга и на жилую застройку.

Подбор ассортимента зеленых насаждений на производственных территориях в значительной степени зависит от специфики промышленного предприятия, его мощности и технологии производства, а также от природно-климатических факторов местности. Для озеленения промышленных территорий рекомендуется в применение местных, лесообразующих пород, таких, как липа мелколистная, клен обыкновенный, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, береза бумажная и др.

Зеленые насаждения общего, ограниченного пользования и специального назначения вместе составляют систему озеленения территории поселения.

4.7. Памятники истории и культуры

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий,

направленных на сохранение объектов культурного наследия.

На территории Жуковского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 38 – Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Жуковского сельского поселения

№ п/п	№№ по постановлению	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Номер и дата документа принятия на охрану
1	85	Курган «Вербовый Лог I»	8,0 км. к ЮЮВ от ст.Жуковская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
2	84	Курган «Крутенький I»	5,5 км. к ЮЮЗ от ст.Жуковская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
3	211	Курган «Овчинников I»	0,9 км. к 3 от х.Овчинников	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
4	212	Курган «Овчинников II»	0,8 км. к Ю от х.Овчинников	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
5	217	Курганная группа «Подгоренский II» (2 кургана)	0,5 км. от АЭС	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
6	218	Курганная группа «Подгоренский IV» (2 кургана)	4,2 км. к ЮЗ от х.Харсеева	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
7	219	Курганная группа «Подгоренский VII» (2 кургана)	3,8 км. к ЗЮЗ от ст.Подгоренской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
8	220	Курганная группа «Подгоренский IX» (4 кургана)	3,5 км. к ВЮВ от ст.Подгоренской	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
9	249	Курганная группа «Харсеев II» (3 кургана)	2,5 км. к ЮВ от х.Харсеев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
10	250	Курганная группа «Харсеев III» (8 кургана)	1,3 км. к Ю от х.Харсеев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
11	251	Курганная группа «Харсеев IV» (5 кургана)	1,4 км. к ЗЮЗ от х.Харсеев	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Общие требования к установлению градостроительных регламентов для объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории в отношении объектов культурного наследия включают в себя предложения по организации следующих зон:

Территория недвижимого объекта культурного наследия – памятника истории и культуры – земельный участок, непосредственно и неразрывно связанный исторической, функциональной, земельно-имущественной общностью развития с памятником – сооружением, объектом, и составляет с памятником единый объект охраны и использования.

Границы территории памятника истории и культуры определяются с учетом исторических границ владений на наиболее значимый период формирования памятника, особенностей градостроительной эволюции, традиционной пространственно-планировочной и земельно-имущественной организации памятника и историко-культурного комплекса, владения, уровня сохранности и характера преобразования объемно-планировочной структуры, а также рубежей современного землепользования. При отсутствии детальных историко-архивных материалов, а также подробных архитектурно-ландшафтных и историко-градостроительных исследований за основу определения границ территории памятника принимаются необходимые условия физической сохранности традиционного облика и взаимосвязей с окружающей архитектурно-ландшафтной средой.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны

охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности включают участки с существующей застройкой и территории, свободные от застройки, расположенные непосредственно у границ территории памятников, их охранной зоны.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта включает отдельные фрагменты ландшафта вдоль рек и оврагов, обеспечивает эколого-градостроительные условия эффективного сохранения культурного наследия, характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса.

Территория памятника

Режим территории объектов культурного наследия – памятников истории и культуры обеспечивает физическую сохранность (в отдельных случаях

при условии необходимых защитных мероприятий – по экологии, гидрологии и т.д.) памятника и составляющих его территорию элементов, и объектов, а также сохранение традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны, взаимосвязей с окружением, возможности его изучения и полноценной научной реставрации.

На территории объектов культурного наследия разрешается:

– комплексная научная консервация и реставрация памятников с восстановлением утраченных элементов и воссозданием деталей, устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений, элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства; восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника.

– сохранение, выявление, реставрация и восстановление на научно-реставрационной основе исторических зданий и сооружений, пространственной структуры и планировки, подлинных элементов благоустройства, характерной растительности, композиционных взаимосвязей, главных видовых точек на базе научных исследований, исторических, археологических, инженерно-архитектурных, палеоландшафтных, гидрогеологических и биологических данных;

– производство работ на памятниках – зданиях, сооружениях, территориях, иных объектах в пределах границ территории памятника только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию и согласованной органами охраны объектов культурного наследия, при реставрационном и археологическом надзоре.

На территории объектов культурного наследия запрещается:

– любая строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к нарушению физической сохранности памятника, а также к искажению его традиционного облика, характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия.

– проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для использования

объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей.

– исключается новое строительство всех видов, кроме проведения реставрации, а также необходимых инженерных и других работ только в интересах сохранения полноценного функционирования памятника.

Любая хозяйственная деятельность на территории памятника, земляные и инженерные работы, все виды работ по сохранению, восстановлению, благоустройству, приспособлению к использованию и экспонированию каждого объекта охраны – памятника, по устранению или нейтрализации искажений и диссонансов проводятся только на основе и в рамках комплексного проекта реставрации, согласованного государственными органами охраны памятников.

Охранная зона

Режим использования земель в границах охранной зоны направлен на обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности объектов культурного наследия, исторических планировочных элементов и ландшафтов, их целостной характерной пространственной среды, древних трасс дорог, а также на сохранение и восстановление планировочных элементов исторического города.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны разрешает:

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- сохранение характерной среды исторического города, условий пространственного восприятия объектов культурного наследия и характерных панорам от них, исторического землепользования;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны малых архитектурных форм из традиционных материалов (дерево, кирпич, камень), исключая яркие цветовые и диссонансные архитектурные решения, нехарактерные для исторического облика города.

Градостроительный регламент в границах охранной зоны запрещает:

- любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) средовых особенностей объектов культурного наследия, их историко-градостроительной или природной среды;
- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей с изменением их размеров, пропорций и параметров, с использованием отдельных строительных материалов, цветовых решений, деталей и малых архитектурных форм, не предусмотренных проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников;
- хозяйственную деятельность, не отвечающую требованиям для обеспечения сохранности памятников, размещение рекламы, вывесок, а также проведение непредусмотренных специальным проектом работ по озеленению территории, нарушающих восприятие объектов культурного наследия;
- размещение любых строений или сооружений временного или постоянного характера;
- проведение планировочных и земляных работ (устройство дорог и пр.), нарушающих исторический ландшафт.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зоны регулирования застройки предусмотрены в соответствии с необходимостью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры города и масштаба застройки рассматриваемой территории относительно объектов культурного наследия, исключения нарушения восприятия памятников с основных видовых точек и перекрытия основных панорам, а также исключения возможности диссонансного воздействия нового строительства.

Общими режимами использования земель в зоне регулирования застройки для всех участков являются следующие положения:

Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливает ограничения на функциональное использование и строительство всех видов и обеспечивает сохранение общей пространственно-композиционной

роли памятника в характерной архитектурно-ландшафтной среде, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности направлен на регламентирование реконструкции и строительства, регулирование объемных параметров – высота, протяженность, характер завершения и тип покрытия – в главных секторах обзора и лучах видимости памятников истории и культуры.

Градостроительный регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

- использование земельных участков в соответствии установленной категорией земель (земли поселений, земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда и пр.) и функциональным назначением территории (жилые, коммунальные, рекреационные и пр. зоны);
- строительство зданий и сооружений, не нарушающих облик объектов культурного наследия, с учетом сохранения всех точек восприятия и ценных видовых панорам;
- ликвидацию после физического износа или нейтрализацию диссонансных зданий и сооружений, нейтрализацию способом облицовки фасадов традиционными или современными строительным материалами нейтральной цветовой гаммы;
- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений разрешается в соответствии с установленными для каждого конкретного участка параметрами, определяющими размеры, пропорции, строительные материалы и цветовые решения.

Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства:

- запрещается строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений, нарушающие условия сохранности объектов культурного наследия и условия визуального восприятия с основных видовых точек, ценных панорам;
- запрещается применение при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений агрессивных архитектурных решений, форм крыш, типов завершений, использование ярких цветовых решений и нехарактерных для сложившейся среды исторического города строительных материалов;
- запрещается хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для памятников и их охранный зоны;
- запрещается размещение зданий и сооружений, производственных и транспортных объектов, активно нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающие дигрессию растительности, опасные в пожарном отношении, взрывоопасные, вызывающие динамические воздействия;

Зона охраняемого природного ландшафта

Режим содержания и использования зоны охраняемого природного ландшафта направлен на сохранение и восстановление комплекса и характера природного ландшафта, исключение строительства любого вида и расширения существующего и проведения других мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и существующие взаимосвязи с объектами культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта разрешает:

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-

градостроительной и природной среде, основных панорам и секторов обзора;

– проведение работ по благоустройству территории, созданию природно-рекреационных городских зон с организацией дорожек, аллей, использование малых архитектурных форм, не вносящих диссонанс в восприятие объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент в границах зон охраняемого природного ландшафта запрещает:

– любое строительство в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектами культурного наследия природного ландшафта;

– нарушение восприятия памятников с видовых точек береговых территорий;

– хозяйственную деятельность, нарушающую гидрологические и экологические условия сохранности объектов культурного наследия, опасную в пожарном отношении, подвергающую ландшафт динамическим воздействиям;

– возведение временных построек, нарушение особенностей рельефа, разрушение берегов, захламливание территории.

Объекты археологического наследия

Охранные мероприятия по памятникам археологии состоят из: включения их в единую систему зон охраны объектов культурного наследия, установки информационных знаков об объекте памятников археологии.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ, а также привлечение коммерческих структур для их реализации.

Охранная зона культурного слоя

Охранная зона культурного слоя обеспечивает сохранение остатков материальной культуры, селищ, древних кладбищ, исторических трасс древних дорог до их археологических раскопок и исследований.

Режим содержания охранной зоны культурного слоя.

На территории охранной зоны культурного слоя запрещается проведение всех видов работ без согласования с органами охраны памятников и наблюдения

археолога.

На земляные и другие работы, которые могут нарушить культурный слой, составляется Акт, подписанный археологом, после чего выдается в установленном порядке разрешение на необходимые работы. Эти работы ведутся под руководством археолога. По окончании раскопок археолог отмечает в Акте согласование на дальнейшее проведение работ. В случае выявления в ходе раскопок объектов, требующих консервации, музеефикации, разрешение не выдается.

В составе охранной зоны культурного слоя выделяются:

Зона археологических исследований на древних территориях поселений, известных ценных объектов.

Все виды работ разрешаются только после проведения археологических исследований. При обнаружении каких-либо археологических объектов, представляющих историко-культурную ценность и имеющих возможность консервации и музеефикации, данный участок консервируется для дальнейших исследований.

Зона археологических наблюдений на всей остальной территории исторических поселений.

Все виды работ выполняются при обязательном участии – археолога.

Зона консервации, музеефикации ценных объектов археологии – на территории наиболее ценных участков с остатками древних построек, кладбищ и других объектов.

После охранных раскопок и разработки специальных проектов консервируются и музеефицируются.

4.8. Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Проектом предлагается реконструкция автомобильных дорог, связывающих населенные пункты поселения с дорогой межмуниципального значения «Волгодонск-Дубовское».

Развитие межпоселковых автобусных маршрутов на перспективу будет тесно связано с реконструкцией и развитием автомобильных дорог, что позволит обеспечить бесперебойные перевозки.

Транспорт сельского поселения

Хранения и обслуживания транспортных средств

Хранение автомашин в усадебной застройке осуществляется на приусадебных участках. В малоэтажной застройке предусматриваются отдельно стоящие гаражи и открытые стоянки с 100 %-ой обеспеченностью машино-мест. Для общественных зданий расчет автостоянок осуществляется по нормативам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж:

Станции технического обслуживания (СТО)

На территории Жуковского сельского поселения отсутствуют станции технического обслуживания.

По СП 42.13330.2016 Станции технического обслуживания проектируют из расчета один пост на 200 машин. Всего в поселении 400 автомашин. Уровень автомобилизации на данный момент составляет 208 автомобилей на 1000 жителей, для обслуживания которых необходимо СТО на 2 поста площадью 0,2 га.

На расчетный срок с автомобилизацией населения 300 автомобилей на 1000 человек в поселении будет насчитываться 633 автомобиля, для обслуживания которых, потребуется СТО на 3 поста площадью 0,3 га.

Так как на территории Жуковского сельского поселения нет СТО, проектом на данный момент предлагается разместить 1 СТО на 3 поста и, площадью 0,3 га, с резервацией площади для дальнейшего расширения.

Автозаправочные станции (АЗС)

Автозаправочные станции (АЗС) по СНиП 2.07.01-89* проектируются из расчета одна топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. На данный момент на территории поселения отсутствуют действующие АЗС. Для обеспечения топливом расчетного количества автомобилей по расчету на расчетный срок - 1 колонка.

Пожарные депо

Пожарные депо на территории поселения отсутствуют. Обслуживание поселения пожарными машинами обеспечивает райцентр - с. Дубовское.

Пожарные депо размещаются на территории поселения в соответствии с требованиями СНиП 11-89-80*. Радиус обслуживания соответствует допустимому значению – 3км и «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности», которым установлен порядок определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 мин, а в сельских поселениях 20 мин. Обеспеченность пожарными машинами депо определена из расчета 0,4 на 1000 жителей.

Расчетное количество машин на I очередь и на расчетный срок - 1 пожарная автомашин. Проектом предлагается увеличить число машин до расчетного количества.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть запроектирована исходя из планируемого повышения уровня автомобилизации на расчетный срок – 400 машин на 1000 жителей и требований нормативной пропускной способности.

Основные въезды в населенные пункты осуществляются с межмуниципальной трассы, связывающей г. Волгодонск и село Дубовское.

При реконструкции населенных пунктов происходит укрупнение междомагистральных территорий. Улицы реконструируются, некоторые из них будут иметь значение внутриквартальных проездов и коридоров инженерных сетей.

Станица Жуковская. Существующая улично-дорожная сеть имеет преимущественно прямоугольную структуру, которая делит селитебную территорию на ряд кварталов и полукварталов.

Станица Жуковская является административным центром поселения и имеет слабо развитую транспортную инфраструктуру, относительную доступность и возможность взаимодействия населения с другими населенными пунктами.

Хутор Овчинников. В х. Овчинников улично-дорожная сеть имеет вытянутую прямоугольную систему, расположенную вдоль берега водохранилища. Главная улица хутора – ул. Центральная.

Генеральным планом предусмотрено асфальтирование главной и основной улиц, а также связи с межмуниципальной дорогой.

Хутор Харсеев. В х. Харсеев доминирует линейная двусторонняя и односторонняя планировка вдоль улиц с элементами квартальной и полуквартальной планировки, адаптирующейся к особенностям прируслового рельефа вдоль р. Джурак-Сал. Главная улица - пер. Карьерный. Существующие дороги не имеют твердого покрытия.

Станица Подгоренская. В ст. Подгоренской планировка представлена несколькими кварталами, главная улица – ул. Школьная.

Велосипедное и пешеходное сообщение

Генпланом предусмотрено создание в населенных пунктах зон отдыха, спортивных площадок, которые будут связаны с жилой застройкой пешеходными и велосипедными дорожками. Велосипедные дорожки следует совмещать с пешеходными путями сообщения по наиболее живописным и хорошо озелененным территориям. Также необходимо выделять полосы для велосипедного движения вдоль главных улиц в населенных пунктах.

Искусственные сооружения на уличной сети города

На территории поселения расположены 2 моста, находящиеся в удовлетворительном состоянии.

Генпланом принята следующая классификация улиц:

1. Главные улицы ст. Жуковской: ул. Ленина, где запроектированы бульвары с обеих сторон от проезжей части, она же является главной улицей станицы; ул. Приморская, ул. Комсомольская, ул. Школьная, ул. Победы также являются как пешеходными, так и транспортными связями станицы; по ул. Кирова запроектирована пешеходная связь и исключается движение транзитного транспорта. Главными зелеными улицами в остальных населенных пунктах являются: в х. Овчинников – ул. Центральная и ул. Зеленая; в х. Харсеев – ул.

Горького и пер. Карьерный; в ст. Подгоренская – ул. Школьная.

2. Главные транспортные улицы ст. Жуковской: ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Победы, ул. Гагарина, ул. Кирова. Главными транспортными улицами в остальных населенных пунктах являются: в х. Овчинников – ул. Центральная; в х. Харсеев – пер. Карьерный; в ст. Подгоренская – ул. Школьная.

3. Основные улицы ст. Жуковской – ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Кирова, пер. Чайковского. Основными улицами в остальных населенных пунктах являются: в х. Овчинников – пер. Луговой, ул. Весенняя, ул. Зеленая; в х. Харсеев – пер. Карьерный, ул. Горького; в ст. Подгоренская – пер. Солнечный, ул. Школьная.

На первую очередь намечается благоустройство существующих улиц, а также бульвара в районе центральной площади ст. Жуковской.

Проектом принимаются сложившиеся внешние транспортные связи.

Транспортная схема Жуковского сельского поселения выполнена в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области. При проектировании улично-дорожной сети учитывалась ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей.

Проектные решения направлены на оптимизацию уличной сети, исключение движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранение в общественном центре пешеходной зоны, определение оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения инвалидов.

На расчетный срок предусматривается: в пределах существующей застройки предлагается реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным: с заменой грунтощебеночного покрытия на асфальтобетонное. Проектом предлагается новое строительство улиц и дорог, которые будут располагаться в проектируемых жилых кварталах.

Плотность автомобильных дорог в населенных пунктах будет составлять от 1,8 до 2,5 км/кв.км, что соответствует нормативным значениям.

Внутрипоселковый общественный транспорт на сегодняшний день отсутствует. Проектом предлагается организовать маршрутное сообщение с районным центром и г. Волгодонском с заходом во все населенные пункты

Жуковского сельского поселения.

Транспортный шум и основные мероприятия по снижению его в застройке.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, которые способствуют оздоровлению жизненной среды и снижению транспортного шума.

К этим мероприятиям относится озеленение всех транспортных улиц, бульваров, жилых улиц посадкой деревьев и кустарников.

Кроме этого, местные транзитные потоки автомобильного транспорта, основное грузовое движение направлены в обход центральной части ст. Жуковской.

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Предлагается реконструкция автомобильных дорог, связывающих населенные пункты поселения с дорогой межмуниципального значения «Волгодонск-Дубовское».

Развитие межпоселковых автобусных маршрутов на перспективу будет тесно связано с реконструкцией и развитием автомобильных дорог, что позволит обеспечить бесперебойные перевозки.

Транспорт населенных пунктов

Улично-дорожная сеть

Развитие улично-дорожной сети. Основные поселковые транспортные улицы, проходящие по территории жилой застройки, обеспечивают обслуживание всех жилых образований.

Организация маршрутного сообщения с районным центром и г. Волгодонском с заходом во все населенные пункты Жуковского сельского поселения.

Уровень автомобилизации на расчетный срок – 400 машин на 1000 жителей.

Хранения и обслуживания транспортных средств

Для хранения, ремонта и обслуживания автомобильного парка, а также бесперебойной работы общественного транспорта предусматривается устройство

станции технического обслуживания (СТО), автозаправочной станции (АЗС), а также гаражей и стоянок индивидуальных машин.

4.9. Развитие инженерной инфраструктуры

Система водоснабжения

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Система водоотведения

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Санитарная очистка территории

Утверждённым Генеральным планом предусмотрено устройство в границах свалки разместить сортировочный узел, пакетирующий узел, а также небольшие перерабатывающие установки для получения вторичного промышленного сырья.

Однако, учитывая утверждённую Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ростовской области, данные мероприятия не предусмотрены. На территории Дубовского района ТСО предусмотрено размещение МПС - мусороперегрузочной станции в 4 км восточнее с. Дубовское и 0,25 км южнее автотрассы Дубовское – Заветное.

Электроснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Теплоснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утверждённым генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Газоснабжение

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утвержденным генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Газоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется сжиженным баллонным газом.

Связь

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом

Мероприятия, предусмотренные утвержденным генеральным планом, текущим проектом сохраняются.

Таблица 39 - Перечень объектов капитального строительства и мероприятий, утвержденных Программами

№ п/п.	Наименование программы	Реквизиты утверждающего документа	Наименование ОКС	Срок реализации
	Регионального уровня			
1	Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 с изм. на 23.03.2020 г.	100% обеспечение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, коммунальной инфраструктурой	2030 г.
2	Государственная программа Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий» 2020-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748 с изм. на 23.03.2020 г.		
3	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 с изм. на 30.03.2020 г.	Реконструкция водопроводных сооружений и сетей в х. Лесной Барабанщиковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области	
4	Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие промышленности и энергетики» 2019-2030 г. г.	Постановление Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 с		

		изм. на 06.04.2020 г.		
5	Государственная программа Ростовской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2019 – 2023 годы»	Распоряжение Губернатора Ростовской области от 30.04.2019 № 115		
	Муниципального уровня			
6	Стратегия социально-экономического развития Дубовского района Ростовской области до 2030 года	Решение Дубовского районного собрания депутатов Ростовской области от 28.12.2018 г. № 1038	Повышение уровня газификации района до 100%, путем строительства новых сетей газоснабжения в наименее газифицированных муниципальных образованиях района; Строительство объектов распределенной генерации, функционирующих на основе возобновляемых источников энергии; Строительство и реконструкция очистных сооружений канализации.	2030
7	Муниципальная программа Дубовского района «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 г. № 905		
8	Муниципальная программа Дубовского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Дубовского района»	Постановление Администрации Дубовского района от 23.12.2019 № 905		
9	Муниципальная программа Дубовского района «Энергоэффективность и развитие энергетики»	Постановление Администрации Дубовского района от области от 26.09.2018 г. № 748, от 12.02.2018 №125		
10	Программа Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Жуковского сельское поселение» 2012- 2015гг и на период до 2025 года	Постановление Администрации Жуковского сельского поселения от 28 мая 2012 г. № 60	Строительство межпоселкового газопровода к хутору Овчинников	2016-2025 гг.
			Строительство межпоселкового газопровода к хутору	2016-2025 гг.

			Харсеев	
			Строительство межпоселкового газопровода к станции Подгоренской	2016-2025 гг.

4.10. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка территории Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для строительства и создания оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения. В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

В геоморфологическом отношении Жуковское сельское поселение находится на склоне Доно-Сальского водораздела, сложенного лёссовидными грунтами, мощность которых достигает нескольких десятков метров.

При отметках поверхности 35-36 м грунты непросадочны; при отметках 37-40 м мощность просадочной толщи составляет 1-3 м при первом типе грунтовых условий по просадочности. Выше по склону возможно проявление просадочных свойств грунтов II типа. Грунтовые воды гидравлически связаны с уровнем водохранилища (в среднем урез воды водохранилища – на абсолютной отметке 36,0 м). Уровень водохранилища зависит от притока речной воды и спуска её через плотину. Амплитуда колебаний уровня от 1 до 3 метров. Кроме того, возможны изменения уровня воды от сгонно-нагонных явлений в пределах 0,9 м.

Уровень грунтовых вод у станции Жуковской отмечен на глубине 0,3-2 м у берега и на глубине 2-4 м в станице. Нормативная глубина промерзания для лёссовидных грунтов Ростовской области составляет 0,85 м.

Территория Жуковского сельского поселения находится вне сейсмоопасной зоны.

Учитывая рекомендации СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91), а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

- вертикальная планировка;
- организация водостоков.

2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

- противоэрозионные мероприятия;
- защита территорий от подтопления и затопления;
- мероприятия по борьбе с просадочностью;

3. Благоустройство прибрежной территории.

4. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

4.10.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

Ниже представлена характеристика вертикальной планировки каждого населенного пункта и общая характеристика комплекса мероприятий по инженерной подготовке всей территории поселения, подлежащих уточнению на последующих стадиях проектирования.

Ст. Жуковская

Ст. Жуковская – административный центр поселения - расположен в северо-восточной части Жуковского сельского поселения, на водоразделе балок Терновская и Карагачёв Лог, которые, сливаясь, образуют залив Жуковское убежище (абсолютные отметки поверхности 36-55 м).

Территория станицы имеет волнистый характер рельефа, с нормативными уклонами по существующей застройке и на проектируемой территории от 4 до 25 промилле.

Хутора Овчинников и Харсеев

Непосредственно на берегах водохранилища расположены хутора Овчинников (абс. отметки поверхности 37-43 м) и Харсеев (абс. отметки 36-41 м, в северо-восточной части поселения, западнее ст. Жуковской. Характер рельефа – волнистый с нормативными уклонами по существующей застройке и на проектируемой территории от 4 до 14 промилле.

Ст. Подгоренская

Станица Подгоренская расположена на левом борту балки Цимлянский Лог, представляющей собою залив водохранилища (абсолютные отметки поверхности 40-43 м), в западной части поселения.

Согласно «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ФГУП «НИИ ВОДГЕО» отведение по открытой системе водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьёв и малых рек допускается для селитебных территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, посёлков в сельской местности, а также парковых территорий с устройством мостиков или труб на пересечениях с дорогами.

В Жуковском сельском поселении улицы и дороги имеют безбордюрный профиль. Водоотвод решается открытым способом с устройством лотков, кюветов, канав, переездных труб, мостиков, с выпуском в пониженные места рельефа.

4.10.2. Защита от опасных физико-геологических процессов

Противоэрозионные мероприятия

Выделяются первый и второй типы временных текущих вод, вызывающих плоскостную и линейную эрозии. Физико-геологические процессы, развитые на территории поселения, проявляются в виде эрозионных (овражная и ветровая эрозия) и просадочных процессов. К формам эрозионно-денудационного расчленения следует отнести элементы древней (балки, лога, лощины, суходолы) и современной (борозды, рывины, промоины, овраги) морфоскульптур. Скорость размыва оврагов может достигать 1,5 м/год.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел водоемов. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

При проектировании инженерной защиты от оползней и обвалов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомеллиорации;
- закрепление грунтов.

В связи с размывом берега водохранилища в границах территории поселения проектом предлагается укрепление береговой линии.

Защита от ветровой дефляции

На территории Жуковского сельского поселения активно протекают ветровые процессы, чему благоприятствуют равнинный рельеф, незначительное количество атмосферных осадков, сильные ветры, отсутствие лесных массивов, а также высокая распаханность, разреженный растительный покров или его

отсутствие в результате интенсивного выпаса скота и т.д. Характерными дефляционными формами рельефа являются котловины, вытянутые в направлении ветров восточных румбов диаметром до сотен метров и глубиной до десятков сантиметров. Дефляционные процессы проявляются и в виде выдувания пахотного слоя почвы и переноса эолового материала на значительные расстояния (до 3-5 тыс. км).

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность

Мероприятия по борьбе с просадочностью

Явление просадочности пород, заключается в уменьшении их прочности при увлажнении и доуплотнении, сопровождаемым необратимым изменением структуры. Неравномерные просадки пород обуславливают неравномерную осадку сооружений, т. е. образование деформаций. Проектируемая территория имеет и I и II тип просадочности.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;

- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности,

следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Проектирование зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах при возможности их замачивания следует осуществлять с применением одного из принципов защиты:

а) устранения просадочных свойств грунтов в пределах просадочной толщи уплотнением их или укреплением;

б) прорезки просадочной толщи свайными фундаментами с передачей всей нагрузки и сил отрицательного трения проседающего грунта на подстилающие непросадочные грунты;

в) комплекса мероприятий, включающего частичное устранение просадочности грунтов основания и защиту слоя просадочных грунтов с неустраненной просадочностью от возможного замачивания, и конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях, вызванных замачиванием грунтов с неустраненными просадочными свойствами; выравнивание зданий (сооружений) или отдельных их элементов; водозащиту грунтов основания.

Мероприятия по борьбе с затоплением и подтоплением

Инженерные мероприятия по защите территории от затопления и подтопления включают:

- устройство обвалования территории;
- повышение поверхности территории (подсыпка);
- сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- применение дренажной системы в виде головного и берегового дренажа, при проектировании, которых возможно устройство насосных станций для перекачки дренажных вод.

4.10.3. Благоустройство прибрежной территории

Вследствие размыва берега в Жуковском поселении проектом предлагается

предусмотреть берегоукрепительные работы. В качестве укрепляющей конструкции для защиты берега можно использовать системы из габионов. Габионы – объёмные сетчатые конструкции, изготавливаемые из оцинкованной металлической сетки двойного кручения, заполняемые камнем. Имеют шестигранные ячейки с цинковым или гальфановым покрытием. Изготавливаются в форме параллелепипеда или цилиндра. Берега рек выстилаются габионными тюфяками (клетками в форме параллелепипеда с размерами 3-5х1-1,5х1 метр). Длина укрепляемого берега в поселении составляет 10 км.

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству прибрежной территории:

- укрепление береговых участков;
- устройство набережной;
- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне;
- очистка дна водохранилища от антропогенных отложений, дноуглубление;
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки,
- обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

4.10.4. Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях проектирования.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических

изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

4.11. Мероприятия по пожарной безопасности

Генеральным планом, в соответствии с требованиями раздела 11 «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», разработаны мероприятия по пожарной безопасности в Жуковском сельском поселении.

Согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ от 22.07.2008г.; гл.17; ст.76) – дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

На территории поселения подразделение пожарной охраны отсутствует.

На территории поселения планируется строительство пожарного депо (ст. Жуковская).

На дальнейших стадиях проектирования территории населенных пунктов необходимо учитывать следующие противопожарные мероприятия:

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
- тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
- подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон – к одноквартирным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных

учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений;

- к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны
- при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров; с двух сторон
- при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Оценка возможного влияния планировочных решений на комплексное развитие территорий

Генеральный план рассматривает территорию Жуковского сельского поселения как сформировавшуюся малую систему расселения, состоящего из нескольких планировочных единиц (населенных пунктов), объединенных транспортно-коммуникационными связями.

Предложения по изменению структуры территориальной организации путем усложнения функционального зонирования сформулированы с учетом выполненного комплексного анализа территории сельского поселения. Территориальная организации путем корректировки функционального зонирования позволит устранить планировочные разрывы, обеспечить комплексный подход к развитию населенных пунктов в целом, созданию транспортных связей внутри населенных пунктов и связей с близлежащими населёнными пунктами для обеспечения целостности развития территории, и, в конечном счёте, будет способствовать созданию качественных условий проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятного пространства жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Основные идеи проекта по структурному преобразованию:

- устранение планировочных разрывов- не вовлеченных в оборот земель населенных пунктов, распложенных внутри планировочных элементов;
- комплексный подход к развитию населенного пункта в целом – формирование малых общественных центров;
- создание транспортных связей внутри сельского поселения и связей с близлежащими сельскими поселениями для обеспечения целостности развития территории Дубовского района;

– в крупных населенных пунктах сосредоточить внимание градостроительных мероприятий на полифункциональности и формирование комфортной среды жизнедеятельности, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

Мероприятия по территориально-пространственному развитию, оказывающие влияние на комплексное развитие территории села:

- увеличение количества и качества жилой застройки;
- формирование малых центров, насыщенных разнообразными функциями;
- организация благоустроенных скверов;
- размещение спортивных объектов.

Данные мероприятия позволят создать качественные условия проживания, работы и отдыха для населения, экологически благоприятное пространство жизнедеятельности на основе экологических принципов.

Жилищное строительство

Создание комфортной среды предусматривается на всех территориях, в том числе планируемых под жилищное строительство, с учетом размещения новых центров культурной, деловой, общественной и коммерческой активности.

Проектом предлагается ряд участков под жилищное строительство, обеспеченных инфраструктурой в рамках комплексного планирования территорий и создания качественной среды жизнедеятельности.

Формирование благоприятной среды, социальной инфраструктуры и обеспечение условий для жизнедеятельности будет мотивировать людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного транспортной, социальной, рекреационной и другой инфраструктурой, стимулировать привлечение частного бизнеса.

Социальная сфера

Предусмотренное проектом размещение ряда объектов, принимая во внимание действующие социальные программы муниципального, областного и федерального уровня, позволит к концу расчетного срока достичь нормативной обеспеченности населения Жуковского поселения учреждениями социально-

культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом ликвидации существующего дефицита, соблюдения радиусов доступности, расселяемого населения.

Организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположения населённых пунктов, приближенность к районному центру - селу Дубовскому, а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

Транспортная инфраструктура

Планировочные предложения по развитию улично-дорожной сети, как в качественном, так и в количественном отношении, обеспечат нормальную работу транспортной системы с учётом развития территории Жуковского сельского поселения, в том числе его населённых пунктов.

Охрана окружающей среды

Соблюдение требований ограничений зон с особыми условиями использования территорий, снижение негативного воздействия существующих производственных и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное отношение к существующему ландшафту повысят экологическую безопасность и качество среды жизнедеятельности населения.

Планировочные и организационные мероприятия по улучшению экологического состояния рек и других водных объектов, охране атмосферного воздуха, охране геологической среды, обеспечению благоприятной среды для жителей, создание рекреационных территорий сделают комфортными и экологически безопасными условия жизнедеятельности населения.

Инженерная защита территории

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных природно-техногенных процессов позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории поселения в целом, и населённых пунктов, в частности.

Инженерная инфраструктура

Мероприятия по водоснабжению позволят повысить надежность водоснабжения путем своевременной реконструкции и модернизации сетей и сооружений водоснабжения, улучшить качества жизни населения путем подключения жилой застройки к системам централизованного водоснабжения.

Мероприятия по водоотведению позволят снизить негативного воздействия на окружающую среду путем проведения мероприятий по реконструкции с увеличением мощности очистных сооружений канализации, улучшить качество жизни населения путем подключения неканализованной жилой застройки к системам водоотведения.

Целью всех мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации систем водоотведения является обеспечение ее надежной и эффективной работы, что является важнейшей составляющей санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия по теплоснабжению обеспечат снижение негативного воздействия на окружающую среду путем внедрения нового оборудования для котельных, повысить надежности систем теплоснабжения за счет строительства новых и реконструкции существующих теплотрасс, строительство новых и модернизацию действующих источников централизованного теплоснабжения.

Мероприятия по газоснабжению направлены на улучшение качества газоснабжения потребителей путем дальнейшего развития и технического перевооружения сетей и станционных сооружений газоснабжения.

6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Цель раздела: определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;

определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории Жуковского сельского поселения;

установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;

определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства;

определить основные положения обеспечения защиты населения от воздействия возможного сильного радиоактивного заражения.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

6.1 Введение

Настоящий раздел разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ

Федеральным законом от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров и др.

При разработке раздела использовалась информация, предоставленная администрациями Дубовского района Ростовской области и Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области.

6.2 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 (ред. от 20.12.2019 г.)

Таблица 40 - Классификация чрезвычайных ситуаций

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	не более 240 тыс. рублей	
Муниципального характера	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	не более 12 млн. рублей	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципального характера	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	не более 12 млн. рублей	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории 1-го субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	

Класс ЧС	Зона чрезвычайной ситуации	Кол-во погибших и (или) получивших ущерб здоровью, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Межрегионального характера	Затрагивает территорию 2-х и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн. рублей, но не более 1,2 млрд. рублей	
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд. рублей	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

На основе критериев информации о чрезвычайных ситуациях (Приказ МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях») в зависимости от количества пострадавших, количества людей, у которых нарушены условия жизнедеятельности, размера материального ущерба можно определить масштаб чрезвычайной ситуации.

6.3 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию Жуковского сельского поселения

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная

ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Ураганы, смерчи, бури, сильные ветры

При скорости ветра 30 м/с и более возможны повреждения (разрушения) линий электропередач, линий связи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, ветровал деревьев. При этом здания получают среднюю степень разрушения, в том числе кровли, оконных и дверных заполнений.

Сильные морозы

При сильных морозах возможен выход из строя систем водоснабжения населения.

Сильные снегопады и метели

Сильные снегопады и метели продолжительностью 2 и более часов, скорости ветра 15 м/с и более, морозы до 30 градусов – периодичность возникновения декабрь-февраль 1 раз в 6-8 лет, зона возможной ЧС – территория Жуковского поселения (снежные заносы, налипание снега на проводах, обрывы линий связи и электропередач, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, проломы и обрушения кровли зданий и сооружений, нарушение транспортного сообщения на автодорогах, в их числе на дорогах с интенсивным движением). Количество в зоне ЧС: населенных пунктов 4, численность населения 1966 человек, сельскохозяйственных животных до 9 тыс. голов, объектов экономики 1.

Обледенение и гололед

При гололедных отложениях толщиной 50 мм и более возможны порывы линий связи и электропередач, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения. Периодичность возникновения декабрь-март 1 раз в 5-6 лет, зона возможной ЧС – территория поселения. Количество в зоне ЧС: населенных пунктов 4, населения 1966 тыс. человек, сельскохозяйственных животных до 9 тыс. голов, объектов экономики 1.

Град, засухи, суховеи, заморозки

Опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству.

По многолетним наблюдениям в результате (града, засухи, суховеев или

заморозков), потери урожая сельскохозяйственных культур могут быть до 50%.

Сильная жара

При повышении уровня пожарной опасности до чрезвычайной возможны степные пожары.

Общие выводы

На территории поселения возможно возникновение природных и техногенных ЧС: ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы и снегопады, метели, обледенение и гололед, град, сильные ливни, сильная жара, засуха и суховеи, заморозки, аварии на ХОО объекте, авария на Волгодонской АЭС, повреждение участков водопровода, линий электроснабжения и связи, при которых может пострадать население, могут возникнуть значительные материальные потери, нарушение условий жизнедеятельности населения.

При освоении ограниченно благоприятных и неблагоприятных для застройки территорий Жуковского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства, требуется выполнение комплекса *мероприятий по инженерной защите территорий*, предусмотренных СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91, СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

6.4 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории Жуковского сельского поселения, а также вблизи указанной территории

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

В поселении радиационно-опасных объектов нет, на границе с Волгодонским районом, расположена Волгодонская АЭС.

По территории поселения проходят объекты трубопроводного транспорта – магистральный нефтепровод (Самара-Тихорецк), магистральный газопровод (Починки-Изобильный ССПХГ), магистральный газопровод «Южный поток».

Химически опасным является 1 объект - расположенный на территории поселения, использующий АХОВ (хлор). ГУ РО РУЭГВ, участок ДЗГВ - 1000 кг хлора. Дубовско - Заветинский Групповой водовод отнесен к 3 категории химической опасности. В технологическом процессе задействовано использование жидкого хлора и сухого хлора.

Имеется 1 потенциально опасное гидротехническое сооружение (ГТС).

Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы:

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

В случае ЧС на пожаровзрывоопасных объектах возможно возникновение следующих *поражающих факторов* (ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07) : воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, пожары и др.

К пожаровзрывоопасным объектам, расположенным в границах Жуковского сельского поселения, отнесены следующие существующие и проектируемые объекты:

Автозаправочные станции (АЗС)

В поселении имеется 1 взрывопожароопасный объект. АЗС ООО «Новожуковский»

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность

оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

– при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии.

На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на АЗС.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – *бензин, дизельное топливо.*

Воздействию поражающих факторов при авариях на АЗС может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта.

На АЗС возможно возникновение техногенных ЧС локального характера.

Газовые теплогенераторы, газовые блочно-модульные автоматизированные котельные, ГРП, газораспределительные сети (на перспективу)

На момент разработки генерального плана во всех населенных пунктах поселения отсутствует сетевой газ.

В настоящий момент по данным, предоставленным Дубовским газовым участком филиала «Ростовоблгаз», газификацию населенных пунктов поселения планируется осуществить от ГРС «Дубовская». Для газификации необходимо проложить межпоселковые газопроводы высокого давления от ГРС к населенным пунктам. В районе каждого из газифицируемых населенных пунктов планируется установить газорегуляторный пункт.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – *природный газ.*

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ:

Радиационная авария – потеря управления источником ионизирующего излучения, вызванная неисправностью оборудования, неправильными действиями работников (персонала), стихийными бедствиями или иными причинами, которые могли привести или привели к облучению людей выше установленных норм или к радиоактивному загрязнению окружающей среды (№3-ФЗ от 23.07.2008г. «О радиационной безопасности населения»).

На территории Жуковского сельского поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Ростовская АЭС расположена на берегу Цимлянского водохранилища в 13,5 км от г. Волгодонск и в 19км от г. Цимлянск. В настоящее время на станции работают четыре энергоблока. Все с реактором типа ВВЭР-1000 и мощностью первый, второй и третий 1000 МВт, четвёртый – 1030 МВт. Энергоблок №1 введен в эксплуатацию в 30.03.2001 г. Энергоблок №2 введен в промышленную эксплуатацию 16.03.2010 г. Энергоблок №3 введен в промышленную эксплуатацию 27.12.2014 г. Энергоблок №4 введен в промышленную эксплуатацию 01.02.2018 г.

Атомная станция по потенциальной радиационной опасности относится к I категории радиационных объектов, при аварии на которых возможно их радиационное воздействие на население и могут потребоваться меры по его защите.

Вокруг радиационного объекта I категории устанавливается санитарно-защитная зона и зона наблюдения.

Последствия радиационных аварий обусловлены их поражающими

факторами, к которым на объекте аварии относятся ионизирующее излучение как непосредственно при выбросе, так и при радиоактивном загрязнении территории объекта; ударная волна (при наличии взрыва при аварии); тепловое воздействие и воздействие продуктов сгорания (при наличии пожаров при аварии). Вне объекта аварии поражающим фактором является ионизирующее излучение вследствие радиоактивного загрязнения окружающей среды.

Возможные масштабы ЧС при аварии на РоАЭС могут достигнуть федерального уровня.

Территория Дубовского района относится к району падения отделяющихся частей ракет.

Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления:

Гидродинамическая авария – авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Гидродинамически опасные объекты на территории Жуковского сельского поселения отсутствуют.

В границах Жуковского сельского поселения расположено 1 ГТС.

Гидротехнические сооружения на водных объектах поселения могут представлять угрозу возникновения ЧС в случае их разрушения.

Необходимо проведение мероприятий по повышению уровня безопасности гидротехнических сооружений:

- обследование гидротехнических сооружений, разработка мероприятий по улучшению их технического состояния;
- ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений на водных объектах;
- разработка и принятие декларации безопасности (для ГТС, подлежащих

декларированию).

Аварийно-опасные гидротехнические сооружения необходимо ликвидировать.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

К потенциально-опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов на территории Жуковского сельского поселения, можно отнести *существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры.*

В случае ЧС в результате опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов возможно возникновение следующих поражающих факторов: воздушная ударная волна; обломки, осколки; экстремальный нагрев среды; тепловое излучение; токсическое действие.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги. Большая часть происшествий происходит из-за

нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По территории Жуковского сельского поселения проходят:

– *участок автодороги межмуниципального значения* «с. Дубовское – с. Заветное», а так же подъезды к ст. Андреевская и х. Гуреев. Общая протяженность автодорог межмуниципального значения в границах поселения составляет 27,55 км.

– *автодороги местного значения*, обеспечивающие связи между населенными пунктами поселения. Общая протяженность автодорог местного значения составляет 23,75 км.

– На автодороге с. Дубовское – с. Заветное в границах поселения расположен железобетонный мост через р. Сал протяженностью около 150 м. Мост находится в удовлетворительном состоянии.

По автодорогам могут перевозиться: ГСМ в автоцистернах емкостью 16,3м³, СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 м³, аварийно-химические опасные вещества (АХОВ) в цистернах емкостью 2-6 т и другие опасные грузы.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах Жуковского сельского поселения.

В результате происшествий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории сельского поселения, возможно возникновение ЧС локального характера.

6.5 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС)

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-

социальная чрезвычайная ситуация.

При неблагоприятных условиях развития ЧС может произойти срыв иммунитета, что может привести к возникновению очагов массовых инфекционных заболеваний людей и животных.

На территории поселения существует угроза заражения животных и птиц особо опасными болезнями бруцеллезом крупного рогатого скота, африканской чумой свиней, заболеванием сибирской язвой сельхозживотных, гриппом птицы.

На всей территории области сохраняется вероятность возникновения вспышек африканской чумы свиней при заносе возбудителя с кормами, живыми свиньями и продукцией свиноводства, не прошедшей термическую обработку, а также в результате миграции больных особей дикого кабана с неблагополучных территорий.

Объекты животноводства и птицеводства, которые могут быть подвержены массовому заражению животных и птиц – частный сектор и сельскохозяйственные предприятия поселения.

При неблагоприятных условиях может произойти срыв иммунитета среди населения, что может привести к возникновению очагов массовых инфекционных заболеваний.

Среди населения Ростовской области возможны единичные случаи заболеваемости острыми кишечными инфекциями, в том числе ботулизмом. Источник ЧС – недоброкачественная питьевая вода, нарушение санитарно-гигиенических норм и правил при хранении продуктов питания, несоблюдение правил личной гигиены, употребление недоброкачественных овощей и фруктов, закупленных на стихийных рынках, продукты, закупленные от частных лиц.

В связи с весенней активацией клещей и массовым выходом населения на природу возможны случаи пострадавших от укусов клещей, возможны единичные случаи заболевания населения крымской геморрагической лихорадкой.

6.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Водоснабжение населенных пунктов Жуковского сельского поселения осуществляется из подземного и поверхностного источников с использованием разводящих сетей водопровода по территориям населенных пунктов.

Подача воды в системы водоснабжения населенных пунктов осуществляется из ДЗГВ и артезианской скважины. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводных сетях установлены водонапорные башни. В резервуаре водонапорной башни хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м³, из расчета тушения одного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

Тушение пожаров в Жуковском сельском поселении обеспечивает пожарная часть 50 ПЧ 1 ОФПС Ростовской области, расположенная в с. Дубовское.

Проектом генерального плана предлагается размещение пожарного депо в ст. Жуковское.

Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Генеральным планом предлагается выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции существующих систем и строительству новых систем водоснабжения населенных пунктов поселения, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; ремонт (замену) водонапорных башен и насосов в артезианских скважинах.

Для пожаротушения перспективных зданий общественного назначения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м³, обеспечивающим тушение пожара в течение трех часов. Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных водоемов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Существующие пожарные водоемы на объектах общественного назначения должны быть приведены в функциональное состояние.

В баках водонапорных башен, кроме аварийного запаса, должен быть предусмотрен противопожарный запас воды.

Водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии со ст.14 п.9 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний

населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

На дальнейших стадиях разработки планировочной и проектной документации на застройку территории Жуковского сельского поселения необходимо предусмотреть следующие *планировочные мероприятия* по пожарной безопасности:

- при размещении проектируемых объектов необходимо соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения предусмотреть согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, органов управления учреждений;

- по всей длине – к зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся *противопожарного водоснабжения* поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 1 гидранта, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 15 литров в секунду.

6.7 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории Жуковского сельского поселения, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений. Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по защите от опасных геологических процессов:

Противооползневые мероприятия: при проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать

целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода в зоне оползней и примыкающих к ней территорий;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений.

Мероприятия по борьбе с просадочностью: при проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией: проектом предлагаются следующие мероприятия – отвод поверхностных вод; планировка и террасирование откосов с засыпкой вершин оврагов в границах территории; укрепление дна.

Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов:

Мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления:

Заблаговременной мерой борьбы с подтоплением и затоплением является расчистка русел рек, дноуглубление. Проектом намечаются мероприятия по благоустройству водоемов и прилегающих территорий, включающие расчистку русел водоемов от антропогенных отложений, дноуглубление, расчистку родников.

Проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков. Для каждого населенного пункта поселения выполнена схема вертикальной планировки.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов:

К проектным мероприятиям по защите территории от *сильных осадков* относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов предусматриваются на последующих стадиях проектирования объектов Жуковского сельского поселения в соответствии с действующими нормативными документами: СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*, РД 34.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Мероприятия по защите от природных пожаров:

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

6.8 Мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (предусмотренные генпланом).

Производственные территории Жуковского сельского поселения

На стадии разработки проекта генерального плана предупреждение чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшение в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий) достигается путем рационального размещения потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций.

На перспективу развития территории поселения целесообразно предусматривать:

- модернизацию и перепрофилирование существующих объектов экономики;
- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ;
- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Доминирующей отраслью в Жуковском сельском поселении является сельское хозяйство. Это обусловлено наличием большой площади сельхозугодий.

Предприятия промышленности в поселении отсутствуют.

На графических материалах проекта генерального плана Жуковского сельского поселения выделены зоны с особыми условиями использования, в том числе санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных предприятий, иных объектов, воздействующих на среду обитания

человека.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах:

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Жуковского сельского поселения требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

– предлагаются мероприятия по развитию и модернизации существующей системы водоснабжения поселения, по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории; сделаны предложения по развитию систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов):

– соблюдение при размещении объектов капитального строительства застройки Жуковского сельского поселения требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– сделаны предложения по реконструкции и развитию объектов транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных в зоне возможного сильного радиоактивного заражения

При освоении территорий Жуковского сельского поселения с размещением объектов капитального строительства необходимо учитывать требования СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в

противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Суммарную мощность головных сооружений водозаборов следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от РВ и капельно-жидких ОВ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения сельских поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защищенные

запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а также защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта, независимо от их ведомственной подчиненности, должны приспособляться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

6.9 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций.

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.

На территории Ростовской области функционирует территориальная система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ТСМП ЧС).

ТСМП ЧС Ростовской области действует на территориальном, местном и объектовом уровнях и состоит из следующих подсистем:

- мониторинг ЧС техногенного характера,
- мониторинг ЧС природного характера,
- мониторинг ЧС биолого-социального характера.

Интегрирование показателей и сводных данных по ЧС осуществляет департамент по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области.

Учреждения комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов

Ростовской области – осуществляют экологический мониторинг состояния окружающей природной среды, источников антропогенного воздействия на природную среду; осуществляют надзор за безопасной эксплуатацией гидротехнических сооружений водохранилищ.

Учреждения Министерства здравоохранения Ростовской области – осуществляют социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование обстановки в области санитарно-эпидемиологического надзора, участвуют в проведении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по ликвидации антисанитарных ситуаций, формировании резервов санитарно-гигиенических и противоэпидемических средств.

Подразделения Ростовского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями – осуществляют мониторинг радиоактивного загрязнения окружающей среды, опасных метеорологических явлений, событий гидрометеорологического характера, состояния загрязнения атмосферы, воды и почвы.

Учреждения управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по ЮФО – осуществляют мониторинг состояния опасных производственных объектов на территории области, прогнозирование возможности возникновения аварий и катастроф на объектах промышленности области.

Учреждения управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ростовской области – осуществляют мониторинг инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и птицы.

Для постоянного контроля радиационной обстановки в России создается Единая государственная автоматизированная система контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО), которая состоит из сети постов контроля по всей стране. Эти посты, в том числе, устанавливаются в населенных пунктах. Координацией работ по созданию и развитию ЕГАСКРО занимается Росгидромет; формируются региональные системы мониторинга, в общую структуру вовлекаются ранее созданные территориальные и отраслевые системы радиационного контроля.

На местном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется

силами работников администрации, организаций путем визуальных наблюдений за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

Система оповещения населения

При угрозе возникновения крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности) действует порядок оповещения органов управления РСЧС, рабочих, служащих и населения об угрозе возникновения ЧС и информирование населения в районе возможного возникновения ЧС в соответствии с планом действий (взаимодействий) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Жуковского сельского поселения Дубовского района

В соответствии с «Положением о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376), системы оповещения включают в себя *федеральную, межрегиональные, региональные, местные* (на территории муниципального образования) *и локальные* (в районе размещения потенциально опасного объекта) системы оповещения. Системы оповещения всех уровней должны технически и программно сопрягаться.

Создание, совершенствование (реконструкция) и поддержание в постоянной готовности к задействованию местной системы оповещения является составной частью мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, проводимых администрацией Жуковского сельского поселения.

Для предупреждения населения на территории Жуковского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем

оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения (ТАСЦО) Ростовской области для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

ТАСЦО представляет собой организационно-техническое объединение сил, специальных технических средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, предназначенных для оповещения должностных лиц и передачи экстренной информации населению об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также о порядке действий в условиях чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов об угрозе ЧС до населения может осуществляться с использованием электросирен и уличных громкоговорителей, устанавливаемых на существующих и проектируемых зданиях, а также путем передачи речевых сообщений по каналам радиовещания, телевидения. Также оповещение осуществляется с помощью машин службы охраны общественного порядка, оборудованных звукоусилительными установками. Оповещение рабочего персонала существующих и проектируемых объектов осуществляется по объектовой системе оповещения.

Основной способ оповещения – передача речевой информации. По сигналу ГО граждане обязаны немедленно включить радио- и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения Главного управления МЧС России по Ростовской области.

Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций

При угрозе возникновения крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий (режим повышенной готовности) действует порядок развертывания и приведение в готовность сил и средств звена территориальной (областной) подсистемы РСЧС, привлекаемых к АСДНР, их состав, сроки готовности и предназначение. Организация работ в соответствии с планом действий (взаимодействий) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Жуковского сельского поселения Дубовского района.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

локальной – силами и средствами организации;

муниципальной – силами и средствами органов местного самоуправления;

межмуниципальной и региональной – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти области;

межрегиональной и федеральной – силами и средствами органов исполнительной власти Ростовской области и других субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств, привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Ликвидация последствий ЧС на территории Жуковского сельского поселения может осуществляться с привлечением специально подготовленных сил и средств служб постоянной готовности:

– 50 пожарная часть 1 ОФПС по Ростовской области, с. Дубовское;

– ГКУ Ростовской области «Ростовская областная поисково-спасательная служба во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации», Волгодонское поисково-спасательное подразделение, г. Волгодонск;

сил и средств Дубовского районного звена территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Первая медицинская помощь может быть оказана в существующих медицинских учреждениях Жуковского и Дубовского сельского поселения.:

Таблица 41 - Перечень лечебно-профилактических учреждений

№ п/п	Лечебно-профилактическое учреждение, адрес, телефоны	Кол-во личного состава	Кол-во автотранспорта	Кол-во Койко-мест	время готовности койко-мест Ч+2
1	МУЗ «ЦРБ», с. Дубовское ул. Первомайская, 88, тел. 5-17-32	4	2	160	2
2	ФАП ст. Подгоренская, 347423, ст. Подгоренская, пер.	2	1	20	2

	Солнечный, 20, тел. 5-72-26				
3	Врачебная амбулатория ст. Жуковская 347423, ст. Жуковская, ул. Ленина, 35, тел. 5-71-22	2	1	50	2

Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12ч. Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

По данным ГУ МЧС России по Ростовской области, территория Жуковского сельского поселения Дубовского района Ростовской области находится в *зоне возможного сильного радиоактивного заражения*.

Население Жуковского сельского поселения подлежит укрытию в противорадиационных укрытиях с $K_z=200$ (дооборудованных в ПРУ подвальных помещений).

Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация (отселение) населения в районе предусмотрено в случае возникновения аварии на Волгодонской АЭС, возникновения крупномасштабных пожаров, аварии на ХОО.

В зависимости от сложившейся обстановки решение об эвакуации (отселении) населения принимает руководитель работ по ликвидации ЧС.

Расчет сил и средств для проведения эвакуации населения указан в приложении №4 плана действий (взаимодействий) по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Жуковского сельского поселения Дубовского района.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.98г. №28-ФЗ на органы местного самоуправления возложены задачи по планированию, организации, обеспечению и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени, эвакуация населения, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий Жуковского сельского поселения, проводится на основании соответствующих разделов планов Ростовской области (план защиты территории и населения при аварии на Ростовской АЭС, план действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории области и др.), и соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

В пределах территории Жуковского сельского поселения эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Для подготовки и проведения эвакуации привлекаются эвакуационные органы, штабы по делам ГО и ЧС, аварийно-спасательные службы, органы военного командования.

Численность населения Жуковского сельского поселения по состоянию на 2010г. составляла 1926 человек. Прогнозная численность населения Жуковского сельского поселения составляет: на 2029 г. – 2109 человек.

Мероприятия по защите населения при возникновении аварии на РoАЭС

В соответствии с «Критериями для принятия решения о мерах защиты населения в случае аварии ядерного реактора» защита населения обеспечивается выполнением следующих мер:

– ограничение пребывания населения на открытой местности путем временного укрытия в домах и в убежищах с герметизацией жилых и служебных помещений (отключение вентиляций при отсутствии фильтров, плотное закрытие

дверей, окон, дымоходов и вентиляционных отверстий) на время рассеивания радиоактивного загрязнения в воздухе;

- предупреждение накопления радиойода в щитовидной железе путем применения (приема внутрь) лекарственных препаратов стабильного йода (йодная профилактика);

- эвакуация населения;

- исключение или ограничение потребления с пищей загрязненных продуктов питания;

- переселение;

- регулирование доступа в район загрязнения, ограничение передвижения автотранспорта по загрязненной территории;

- дезактивация людей посредством их санитарной обработки;

- простейшая обработка продуктов питания, поверхностно загрязненных радиоактивными веществами (обмыв, удаление поверхностного слоя и пр.);

- защита органов дыхания подручными средствами, желательно увлажненными (носовые платки, полотенца, бумажные салфетки и пр.);

- неотложная медицинская помощь оказывается по общим правилам – по клиническим показаниям;

- перевод сельскохозяйственных животных на незагрязненные пастбища или на незагрязненные фуражные корма;

- дезактивация загрязненной местности.

6.10 Перечень мероприятий по снижению риска возникновения ЧС и уменьшению их последствий

1. Вновь строящиеся объекты размещать по отношению к существующим объектам и прилегающим территориям с соблюдением нормативных разрывов, противопожарных норм, санитарно-защитных и охранных зон.

2. Подъезды к зданиям и сооружениям планировать с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий и во все сооружения на проектируемой территории.

3. Размещение проектируемых зданий предусмотреть с учетом зон возможного распространения завалов СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, Приложение Д) на прилегающие улицы местного значения для обеспечения беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и беспрепятственной эвакуации людей.

4. Систему зеленых насаждений и незастраиваемых территорий увязать с проектируемой улично-дорожной сетью с целью обеспечения свободного выхода населения из разрушенных частей населенных пунктов в случае воздействия современных средств поражения.

5. Для предупреждения населения на территории Жуковского сельского поселения о ЧС целесообразно предусмотреть подключение местных систем оповещения к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения для передачи сигналов и сообщений об угрозе ЧС.

6. Проектирование и строительство жилых домов, административных зданий и зданий соцкультбыта необходимо вести с устройством подвальных помещений, используемых в особый период для укрытия населения.

7. На расчетный срок необходимо предусмотреть увеличение резерва средств индивидуальной защиты (СИЗ) для населения Жуковского сельского поселения (на 2029г. – 2109 человек).

8. В соответствии с п. 8 СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в границах зоны возможного радиоактивного загрязнения или возможного химического заражения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта), подвергшихся в военное время, а также при чрезвычайных ситуациях радиоактивному загрязнению и (или) химическому заражению, следует приспособлять следующие вновь строящиеся, реконструируемые или технически перевооружаемые объекты коммунально-бытового назначения, независимо от форм их собственности и ведомственной

принадлежности, которые по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации признаны продолжающими работу в военное время и (или) имеющие мобилизационное задание (заказ) и (или) обеспечивающие жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне:

- для санитарной обработки населения - банно-прачечные комбинаты и спортивно-оздоровительные комплексы;
- для обеззараживания одежды - предприятия стирки и химической чистки белья (одежды);
- для специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) - посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта.

Приспособление должны осуществлять в соответствии с СП 94.13330.

9. При проектировании новых, реконструкции существующих и при эксплуатации действующих СХПВ должны учитываться требования ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

6.11 Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Вопросы местного значения поселения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах (в соответствии с №131-ФЗ ред. от 03.05.2011г.):

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите

населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

осуществление муниципального лесного контроля и надзора;

создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях осуществляется в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, по месту жительства, а также с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 42 - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Текущая категория	Цель	Площадь (кв. м)	Решение	Категории земель, к которым планируется отнести земельные участки, полученные в результате в результате раздела исходных	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5	6	7	8
		ст. Жуковская					
1.	61:09:0600002:942	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Жуковского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	1311113	Разделение земельного участка	Земли населенных пунктов	Развитие планировочной структуры населенного пункта
						Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
2.	61:09:0600002:1143	Земли сельскохозяйственного назначения	Пожарное депо (Под иными объектами специального назначения)	327	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Пожарное депо (Под иными объектами специального назначения)

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

3.	61:09:0600002:1175	Земли сельскохозяйственного назначения	Здание МТМ (Под иными объектами специального назначения)	1189	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Здание МТМ (Под иными объектами специального назначения)
4.	61:09:0600002:1182	Земли сельскохозяйственного назначения	откормочная площадка (Для сельскохозяйственного производства)	524	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	откормочная площадка (Для сельскохозяйственного производства)
5.	61:09:0600002:1217	Земли сельскохозяйственного назначения	Гараж (Для объектов общественно-делового значения)	7194	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Гараж (Для объектов общественно-делового значения)
6.	61:09:0600002:1372	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	74000	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
7.	61:09:0600002:1413	Земли сельскохозяйственного назначения	Памятник воинам Советской Армии (Для размещения объектов историко-культурного назначения)	7	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Памятник воинам Советской Армии (Для размещения объектов историко-культурного назначения)
8.	61:09:0600002:1478	Земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка (Под иными объектами специального назначения)	1200	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная застройка (Под иными объектами специального назначения)
9.	61:09:0600002:1511	Земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (Для индивидуальной жилой застройки)	1170	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка (Для индивидуальной жилой застройки)
10.	61:09:0600002:1638	Земли населенных пунктов	здание рыбцеха (Для размещения объектов водного фонда)	6901	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	здание рыб цеха (Для размещения объектов водного фонда)
11.	61:09:0600002:1639	Земли населенных пунктов	здание рыбцеха (Для размещения объектов водного фонда)	6900	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	здание рыбцеха (Для размещения объектов водного фонда)
12.	61:09:0030101:58	Земли населенных пунктов	Противоэрозийные гидротехнические сооружения (дамбы) (Для размещения объектов водного фонда)	2811	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Противоэрозийные гидротехнические сооружения (дамбы) (Для размещения объектов водного фонда)

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

13.	61:09:0030101:443	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1573	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
14.	61:09:0030101:681	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1272	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
15.	61:09:0030101:683	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	963	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
16.	61:09:0030101:797	Земли населенных пунктов	Подсобные помещения (сарай). (Для ведения личного подсобного хозяйства)	9	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Подсобные помещения (сарай). (Для ведения личного подсобного хозяйства)
17.	61:09:0030101:798	Земли населенных пунктов	ЗУ под погребом. (Для ведения личного подсобного хозяйства)	36	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под погребом. (Для ведения личного подсобного хозяйства)
18.	61:09:0030101:799	Земли населенных пунктов	ЗУ под бассейном. (Для ведения личного подсобного хозяйства)	2	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под бассейном. (Для ведения личного подсобного хозяйства)
19.	61:09:0030101:800	Земли населенных пунктов	ЗУ под столовой. (Для ведения личного подсобного хозяйства)	157	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	ЗУ под столовой. (Для ведения личного подсобного хозяйства)
20.	61:09:0030101:801	Земли населенных пунктов	Подсобные помещения (сарай) (Для ведения личного подсобного хозяйства)	12	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Подсобные помещения (сарай) (Для ведения личного подсобного хозяйства)
21.	61:09:0030101:802	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	984	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
22.	61:09:0030101:811	Земли населенных пунктов	Подъезд от автомобильной дороги "г.Волгодонск-с.Дубовское" к ст.Жуковская(Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и	9179	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Подъезд от автомобильной дороги "г.Волгодонск-с.Дубовское" к ст.Жуковская(Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

23.	61:09:0600002:941	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Жуковского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	704740	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Жуковского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
		ст. Подгоренская					
24.	61:09:0600002:409	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения СПК колхоз "Новожуковский"(Для сельскохозяйственного производства)	158002	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения СПК колхоз "Новожуковский"(Для сельскохозяйственного производства)
25.	61:09:0600002:786	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ участников долевой собственности для передачи в аренду СПК колхоз "Новожуковский"(Для сельскохозяйственного производства)	738059	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ участников долевой собственности для передачи в аренду СПК колхоз "Новожуковский"(Для сельскохозяйственного производства)
26.	61:09:0600002:829	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Шаповалова А.Ю. для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	496360	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Шаповалова А.Ю. для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
27.	61:09:0600002:989	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов "Подземный водозабор"(Под иными объектами специального назначения)	23411	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов "Подземный водозабор"(Под иными объектами специального назначения)
28.	61:09:0030301:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	2653	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
29.	61:09:0030301:89	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1500	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
30.	61:09:0030301:119	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	2764	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
31.	61:09:0030301:140	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	2942	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

32.	61:09:0600002:408	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения СПК колхоз "Новожуковский"(Для сельскохозяйственного производства)	751325	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ сельхозназначения СПК колхоз "Новожуковский"(Для сельскохозяйственного производства)
		х. Овчинников					
33.	61:09:0600002:867	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Жуковского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	1840000	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Жуковского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)
34.	61:09:0600002:1188	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	Для размещения насосной станции (Для размещения промышленных объектов)	7380	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для размещения насосной станции (Для размещения промышленных объектов)
35.	61:09:0600002:1452	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты ритуального назначения (Для размещения кладбищ)	3000	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Объекты ритуального назначения (Для размещения кладбищ)
36.	61:09:0030201:581	Земли населенных пунктов	Для размещения внутрипоселковой дороги (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)	18739	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для размещения внутрипоселковой дороги (Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов)
37.	61:09:0600002:118	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д	Под иными объектами специального назначения	5	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Под иными объектами специального назначения
		х. Харсеев					

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

38.	61:09:0600002:890	Земли сельскохозяйственного назначения	ЗУ Жуковского с/п для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	584153	Разделение земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
						Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
39.	61:09:0600002:1417	Земли сельскохозяйственного назначения	для подъездной дороги (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)	9407	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для подъездной дороги (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)
40.	61:09:0600002:1419	Земли сельскохозяйственного назначения	для подъездной дороги (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)	17539	Исключение из границ населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	для подъездной дороги (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий)
41.	61:09:0600002:1681	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты инженерно-технического обеспечения (Для размещения газопроводов)	1761	Исключение из границ населенных пунктов с уточнением границ земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты инженерно-технического обеспечения (Для размещения газопроводов)
42.	61:09:0030401:17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	1082	Включение в границы населенного пункта с уточнением границ земельного участка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)
43.	61:09:0030401:280	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения (Для размещения газопроводов)	847	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-технического обеспечения (Для размещения газопроводов)
44.	61:09:0030401:129	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)	2424	Включение в границы населенного пункта	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (Для ведения личного подсобного хозяйства)

Таблица 43 - Перечень включаемых земельных участков лесного фонда в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		

МО «Жуковское сельское поселение» Дубовского района.

Том 2. Книга 7 Пояснительная записка с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Жуковское сельское поселение					
1	Романовское отделение Приморское лесничество Квартал 18, выдел 5/18 и 2/13 (корректировка границы по фактическому землепользованию с разделением участка).	Земли лесного фонда	Земли населенных пунктов	9,07	Жилая зона

Таблица 44 - Перечень исключаемых земельных участков лесного фонда из границ населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		Площадь, га	Функциональная зона
		существующая	планируемая		
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Жуковское сельское поселение					
1	Романовское отделение Приморское лесничество Квартал 18, выдел 5/18 и 2/13 (корректировка границы по фактическому землепользованию с разделением участка).	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	8,83	Земли лесного фонда

Приложения

Приложение 1. Перечень существующих и строящихся объектов

№ на плане	Наименование объекта
Объекты образования и науки	
1.1	МБДОУ д/с №7 "Морячок"
1.2	МБОУ Жуковская СШ № 5
Объекты здравоохранения	
3.1	Врачебная амбулатория
3.2	Фельдшерский здравпункт
Объекты культуры и искусства	
5.1	Отделение МБУК Дубовского района "Межпоселенческая центральная районная библиотека"
5.2	МБУК «Жуковский районный музей краеведения»
5.3	МБУК "Жуковский СДК" (недействующий)
5.4	Дом культуры (недействующий)
Прочие объекты обслуживания	
7.1	Администрация Жуковского сельского поселения
7.2	Объект торговли
7.3	Объект торговли
Места погребения	
8.1	Кладбище
8.2	Кладбище
8.3	Военное мемориальное кладбище
8.4	Кладбище
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	
9.1	Станция автозаправочная
Объекты в области электроснабжения	
10.1	Электроподстанция "Жуковская"
10.2	Электроподстанция "Придорожная"
10.3	Электроподстанция "Харсеевская"
10.4	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.5	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.6	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.7	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.8	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.9	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.10	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.11	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.12	Трансформаторная подстанция (ТП) №24
10.13	Трансформаторная подстанция (ТП) №22
10.14	Трансформаторная подстанция (ТП) №22
10.15	Трансформаторная подстанция (ТП) №22
10.16	Трансформаторная подстанция (ТП) №22
10.17	Трансформаторная подстанция (ТП) №22

№ на плане	Наименование объекта
10.18	Трансформаторная подстанция (ТП) №22
10.19	Трансформаторная подстанция (ТП) №22
10.20	Трансформаторная подстанция (ТП) №14
10.21	Трансформаторная подстанция (ТП) №14
10.22	Трансформаторная подстанция (ТП) №14
10.23	Трансформаторная подстанция (ТП) №14
10.24	Трансформаторная подстанция (ТП) №14
10.25	Трансформаторная подстанция (ТП) №14
10.26	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.27	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
10.28	Трансформаторная подстанция (ТП) №6
Объекты в области газоснабжения	
11.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
Объекты в области водоснабжения	
12.1	Водозабор
12.2	Водозабор
12.3	Водозабор
12.4	Водонапорная башня
12.5	Водонапорная башня
12.6	Водонапорная башня
12.7	Водонапорная башня
12.8	Водонапорная башня
12.9	Водопроводные очистные сооружения
Объекты в области связи	
14.1	Автоматическая телефонная станция
14.1	Автоматическая телефонная станция
Объекты культурного наследия	
16.1.1	Курган «Вербовый Лог I»
16.1.2	«Курган «Крутенский I»
16.1.3	Курган «Овчинников I»
16.1.4	Курган «Овчинников II»
16.1.5	Курганная группа «Подгоренский II» (2 кургана)
16.1.6	Курганная группа «Подгоренский IV» (2 кургана)
16.1.7	Курганная группа «Подгоренский VIII» (2 кургана)
16.1.8	Курганная группа «Подгоренский IX» (4 кургана)
16.1.9	Курганная группа «Харсеев II» (3 кургана)
16.1.10	Курганная группа «Харсеев III» (8 кургана)
16.1.11	Курганная группа «Харсеев IV» (5 кургана)
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	
18.1	Пожарное депо (недействующее)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	
19.1	Предприятие растениеводства

№ на плане	Наименование объекта
19.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.3	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.4	Предприятие по рыболовству и рыбоводству (недействующее)
19.5	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.6	Предприятие по разведению овец и коз
19.7	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.8	Предприятие по разведению свиней
19.9	Предприятие по разведению овец и коз
19.10	Предприятие по разведению овец и коз
19.11	Предприятие по разведению овец и коз
19.12	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
19.13	Предприятие по разведению овец и коз
19.14	Предприятие по разведению овец и коз
19.15	Предприятие по разведению овец и коз
19.16	Предприятие по разведению овец и коз
19.17	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Приложение 2. Примеры образования порядковых номеров на карте планируемых объектов капитального строительства

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

15.80.4		
15	80	4
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона инженерной инфраструктуры	Электрическая подстанция	Четвёртая по порядку из восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

16.66.6		
16	66	6
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона транспортной инфраструктуры	Главная улица	Шестая по порядку из двадцати восьми планируемых

Пример образования № на карте планируемого объекта капитального строительства

№ на карте планируемого объекта капитального строительства

2.1.10		
2	1	10
Номер типа зоны в соответствии с Требованиями*	Номер вида объекта в соответствии с Требованиями*	Порядковый номер вида объекта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Индивидуальные жилые дома 1- 3 этажа	Десятый по порядку из 499 планируемых

*Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)