**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЖУКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2018 ст. Жуковская № 126

«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

 На основании Постановления Правительства Ростовской области от 24.04.2015 г. №290 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Жуковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собою.

Глава Администрации

Жуковского сельского поселения Н.С. Лавренова

 Приложение к Постановлению

 № 126 от 24.12.2018 г

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается в отношении:
	1. Земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
	2. Земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение»

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», и земельного участка государственная собственность на который не разграничена, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

4. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», и земель, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, который образуется в результате перераспределения земель, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жуковское сельское поселение», государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Глава Администрации

Жуковского сельского поселения Н.С. Лавренова